

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-HP-HV3
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Hvar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2 m
<b>Grundstück</b>	30000 qm
<b>Preis</b>	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Landwirtschaftliches Grundstück mit Olivenbäumen in äußerst attraktiver Lage in der Nähe von Sveta Nedelja auf der Südseite der Insel Hvar, erste Linie zum Meer!

Fantastische Meerblicke eröffnen sich!

Das Grundstück von 30.000 qm. verfügt über 120 kultivierte Olivenbäume.

Mit seiner Lage am Meer, wunderschönen Aussichten und unberührter Natur bietet es außergewöhnliche Möglichkeiten für die Entwicklung des Agrartourismus.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein landwirtschaftliches Gebäude mit einer Fläche von 200 m<sup>2</sup> zu errichten (es kann als Villa genutzt werden).

Dieses Grundstück stellt eine einzigartige Immobilie auf dem Markt dar, da seine Lage und Größe die Möglichkeit bieten, ein interessantes landwirtschaftliches und touristisches Projekt zu entwickeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
25 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
54 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



# Grundstück

## Hvar, Dalmatien

