

Villa

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LBU-IRO1569
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	715 qm
Badezimmer	6
Preis	€ 1 000 000

Wunderschöne Villa nur 200 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Vir, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist.

Die Gesamtfläche beträgt 280 qm. Das Grundstück ist 715 qm groß.

Die Villa wurde 2021 mit hochwertigen Materialien, sorgfältig ausgewählten Möbeln, einem Außenpool und einem wunderschön angelegten Garten gebaut.

Eingang zur Villa mit einer Galerie, in der sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Wintergarten befinden. Im Keller befindet sich ein Ruheraum mit Sauna, Fitnessgeräten und Spielzimmer

Die Villa verfügt im Obergeschoss über 5 gut ausgestattete Hauptschlafzimmer.

Der 575 m² große Garten ist komplett eingezäunt und hat eine Zaunhöhe von 130-180 cm.

Eine Kombination aus einer Grünfläche mit Kirsch-, Sauerkirsch-, Apfel-, Mandel- und Granatapfelbäumen sowie Pflastersteinen und Benkovac-Stein. Vor dem Haus befindet sich ein beheizter Außenpool mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, ein großer Whirlpool für 5 Personen, Grill und Tisch für 10 Personen zum geselligen Beisammensein.

Diese Villa bietet großes Potenzial für den Aufbau Ihres eigenen Unternehmens und die Entspannung in der Landschaft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

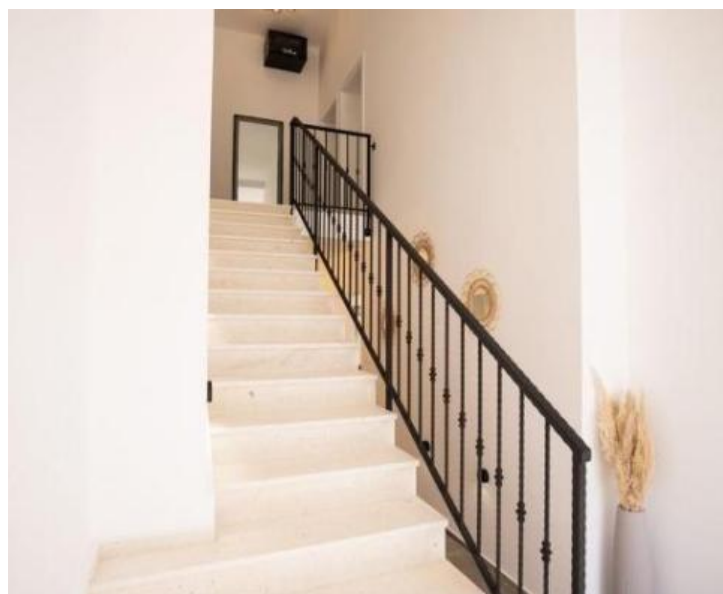
Villa

Vir, Dalmatien



Villa

Vir, Dalmatien



Villa

Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

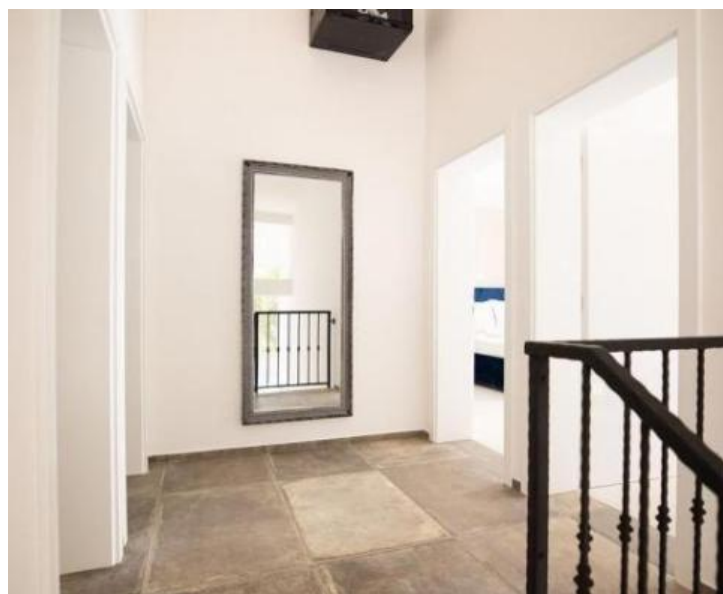
Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vir, Dalmatien



Villa

Vir, Dalmatien



Villa

Vir, Dalmatien



Villa

Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com