

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Ref	RE-U-22312
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	415 qm
Grundstück	843 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	€ 1 040 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Apartmenthaus mit Swimmingpool und angelegtem Garten, ca. 1,5 km vom Meer entfernt in der Gegend von Pula, im Stadtteil Busoler.

In einer ruhigen Gegend der Stadt Pula, in einer Sackgasse, nur 250 m von der Hauptstraße entfernt, befindet sich dieses geräumige Apartmenthaus mit Swimmingpool und angelegtem Garten.

Das Anwesen besteht aus 3 Etagen: dem Erdgeschoss mit einer Fläche von 160,92 m², dem ersten Stock mit einer Fläche von 128,32 m² und einem hohen Dachgeschoss mit einer Fläche von 124,46 m².

Im Erdgeschoss gibt es ein möbliertes und ausgestattetes Familienapartment mit zwei Schlafzimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei renovierte, komplett ausgestattete und möblierte Apartments, die als Touristenvermietung kategorisiert und genutzt werden. Ein Studio-Apartment und die anderen beiden Apartments bestehen aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Das Dachgeschoss befindet sich derzeit in einer Hochbauphase mit der Möglichkeit, zwei Wohnungen mit separaten Eingängen einzurichten.

Es gibt einen Swimmingpool von 32 qm. auf dem umzäunten und angelegten Garten, der für einen beheizten Pool, Solardusche, Grill und Parkplätze für 7 Fahrzeuge vorbereitet ist. Zum Haus gehört auch eine Garage von ca. 40 m² für 2 Autos, unmöbliert, und ein Keller von ca. 25 m², ebenfalls unmöbliert.

Die Immobilie wurde im Jahr 2008 erbaut.

Diese Immobilie ist äußerst interessant wegen der Möglichkeit eines Familienlebens mit einer zusätzlichen Einnahmequelle oder einfach als Investition in das Geschäft der Touristenvermietung.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe der Ringstraße, nur 1,5 km vom Stadtzentrum und ebenso weit vom Meer und den Stränden entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Entfernung zur Autobahn: 6 km

Entfernung zum Flughafen: 9 km

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2506 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien



Mini-Hotel

Pula, Istrien

