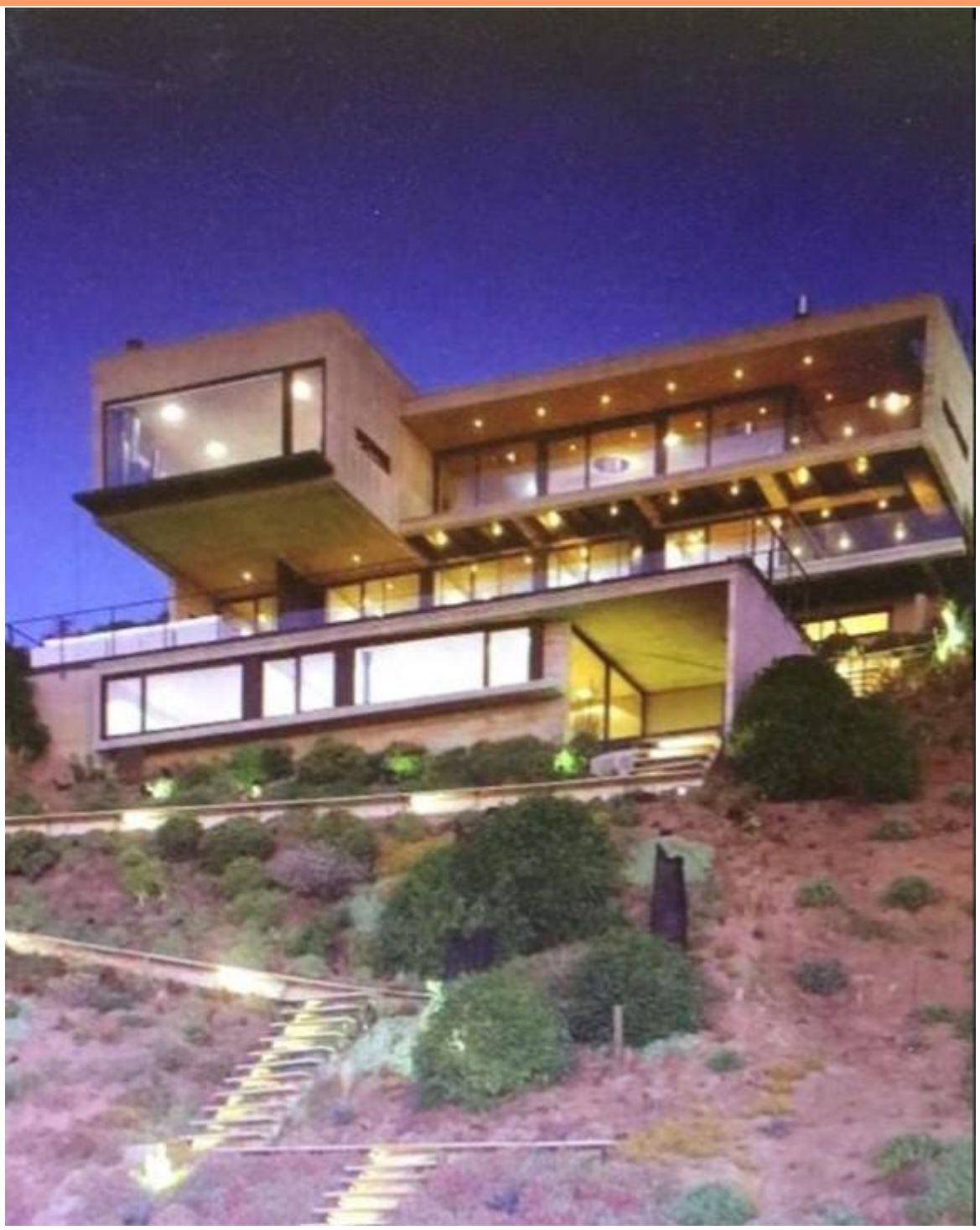
Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-D-811136
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien › Dubrovnik
Ort	Dubrovnik

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Grundstück	2997 qm
Preis	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Einzigartiges großzügiges Baugrundstück mit konzeptionellem Projekt für eine Luxusvilla in der Nähe von Dubrovnik!
Erstaunlicher Meerblickbereich, der sich vom Land aus öffnet!
Das Grundstück umfasst eine Fläche von 2.997 m2 und liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt.
Gemäß Bebauungsplan ist die Errichtung eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit maximal 3 Funktionseinheiten am vorgegebenen Standort möglich.
Die räumlichen Parameter ermöglichen den Bau von 4 Etagen (Po)S+P+1+Pk), maximale BGP 600,00 m2.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
467 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
265 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
82 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com