

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1547
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	860 m
Wohnfläche	86 qm
Grundstück	11 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 336 241

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Grüne Oase der Ruhe für Ihren Sommerurlaub, genießen Sie das Meer, im Herzen Dalmatiens, in der wunderschönen Stadt Makarska, 850 Meter von Kiesstränden entfernt – ein fantastischer neuer Apartmentkomplex!

Der luxuriöse Wohnkomplex bringt einen Hauch von Frische und originelle architektonische Lösungen in die Immobilienwelt an der Makarska Riviera!

Das Projekt besteht aus 3 Luxusgebäuden mit insgesamt 120 Wohnungen (40 Wohnungen pro Gebäude) und 144 Garagenstellplätzen (selten für Dalmatien), mit hervorragender Club-Infrastruktur:

Zwei Kaffeebars, Swimmingpools, Whirlpools, ein Spa-Center, ein Kinderspielzimmer und andere Einrichtungen, die den zukünftigen Mietern viel Unterhaltung und Möglichkeiten zum Entspannen bieten werden.

Die Bauqualität nach höchsten Weltstandards, kombiniert mit luxuriösen Annehmlichkeiten, macht diesen Komplex zu einem einzigartigen Wohn- und Urlaubsort.

Der Bau und Verkauf von Wohnungen im 2. Gebäude hat begonnen und die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2025 erwartet!

Zahlungsplan:

- Bei Unterzeichnung des Vorvertrages 1/3
- Nach Abschluss der Rohbauarbeiten 1/3.
- Nach Abschluss aller Bauarbeiten 1/3.

Wohnungen zum Verkauf:

Apartments mit einem Schlafzimmer, 45 m² – 50 m²

Zwei-Zimmer-Wohnung, 65 m² - 75 m²

Dreizimmerwohnung, 80 m² - 85 m²

Jedes Apartment bietet maximalen Komfort und Luxus und verfügt über große Terrassen mit Blick auf das Meer!

Die Wohnung S01 hat eine Fläche von 86 m² und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus: Flur, Bad, WC, Küche mit Esszimmer und offenem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Terrasse, überdachter Terrasse und angrenzendem Garten von 11 m².

Preise für einen Garagenstellplatz:

25.000 € auf Etage -1

Wohnung

Makarska, Dalmatien



20.000 € auf Etage -2

Damit die Qualität der Instandhaltung und Dienstleistungen dauerhaft auf höchstem Niveau bleibt, ist eine langfristige Betreuung des Komplexes durch die Unternehmensleitung geplant.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Luxus, Komfort und Funktionalität in bester Lage vereint, sind diese Wohnungen die perfekte Wahl und stellen eine äußerst rentable Investition dar!

Bitte zögern Sie nicht, die vollständige Preisliste des Komplexes anzufordern.

Die Fotos wurden im Februar 2024 aufgenommen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
3910 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Makarska, Dalmatien



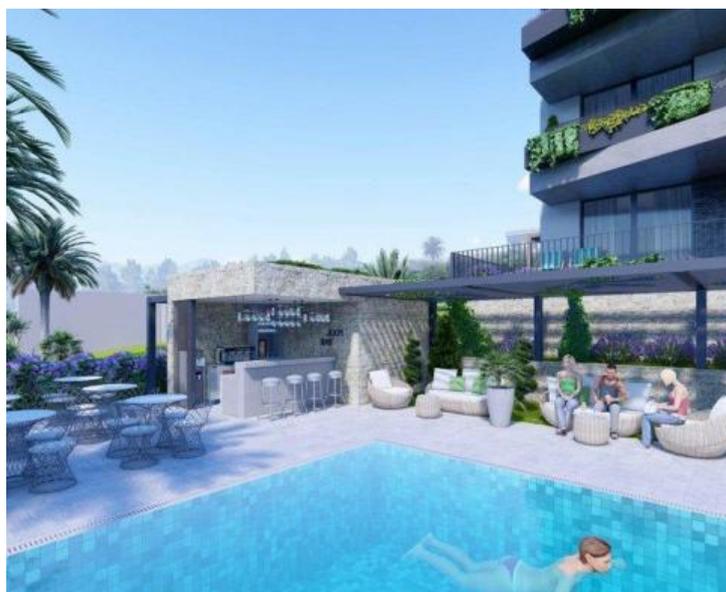
Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien



Wohnung

Makarska, Dalmatien

