Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1548
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	850 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 267 680

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ihr perfekter Sommerurlaub in Makarska mit Meerblick!

Stellen Sie sich Ihre ganz persönliche Oase der Ruhe für den Sommerurlaub vor, an der Adria in der malerischen Stadt Makarska. Wir freuen uns, Ihnen die einmalige Gelegenheit präsentieren zu können, ein luxuriöses Apartment in einem modernen Wohnkomplex zu besitzen, der den Immobilienmarkt an der atemberaubenden Makarska Riviera neu definiert.

Ein moderner Luxuskomplex

Dieses visionäre Projekt besteht aus drei anspruchsvollen Gebäuden und bietet:

- **120 Luxuswohnungen** (40 in jedem Gebäude).
- **144 Garagenstellplätze** .
- Erstklassige Annehmlichkeiten, darunter zwei Cafés, Swimmingpools, Whirlpools, ein Spa-Center und ein Kinderspielzimmer.

Der Komplex ist auf höchsten Komfort und Unterhaltung ausgelegt und bietet den Bewohnern die perfekte Balance aus Entspannung und Aktivität.

Besonderes Apartment

Die 66,92 m² große Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss des **Gebäudes 2** und verfügt über:

- Flur, Badezimmer, Toilette.
- Offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich.
- Zwei Schlafzimmer und ein privater Balkon, ideal, um das ganze Jahr über den Außenbereich zu genießen.
- **Preis:** 254.296 €.

Ein neuer Qualitätsstandard

Dieser nach den höchsten globalen Standards erbaute Komplex verbindet außergewöhnliche Bauweise mit luxuriösen Annehmlichkeiten und schafft so eine einzigartige Umgebung zum Wohnen und Urlauben. Alle Apartments verfügen über geräumige Terrassen mit atemberaubendem Meerblick und bieten einen ruhigen Rückzugsort im Herzen Dalmatiens.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Andere verfügbare Wohnungen

Gebäude 1

- **4. Etage (66,29 m²):** 278.712 €

Gebäude 2

- **3. Etage (66,92 m²):** 254.296 €

Gebäude 3

Erdgeschoss

- **S002 (73,76 m²):** 302.416 €
- **S003 (71,13 m²):** 275.301 €
- **S004 (49,05 m²):** 191.295 €

1. Stock

- **S104 (45,91 m²):** 176.753 €
- **S105 (45,89 m²):** 174.382 €
- **S107 (66,63 m²):** 233.205 €

Zweite Etage

- **S206 (47,71 m²):** 177.762 €

3. Etage

- **S305 (45,89 m²):** 181.265 €
- **S307 (66,63 m²):** 259.857 €

4. Etage

- **S401 (83,85 m²):** 419.250 €
- **S402 (71,50 m²):** 357.500 €
- **S403 (45,92 m²):** 197.456 €
- **S405 (45,66 m²):** 187.206 €

Garagenparkplatz

- **25.000 €** (Stufe -1)
- **20.000 €** (Stufe -2)

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Langfristiges Management für Exzellenz

Um außergewöhnliche Qualität und Serviceleistungen aufrechtzuerhalten, wird der Komplex von einem engagierten Team professionell verwaltet, um allen Bewohnern ein nahtloses Wohnerlebnis zu gewährleisten.

Genießen Sie den Makarska-Lebensstil

Erleben Sie modernen Luxus, atemberaubende Meerblicke und erstklassige Annehmlichkeiten an einem Ort, der die Schönheit und den Charme Dalmatiens verkörpert. Ob für einen Sommerurlaub oder als ganzjähriger Wohnsitz, dieser Wohnkomplex bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen.

Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3995 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Makarska, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com