

# Wohnung

## Matulji, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-MAT2
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Matulji
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	125 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

## Matulji, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 360 000

Eines der letzten Apartments in einer neu erbauten Residenz in Matulji über Volosko mit leichtem Meerblick in der Ferne.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Die gesamte Bruttofläche beträgt 125 m<sup>2</sup>. darunter drei Schlafzimmer, Badezimmer, geräumiger Salon von 49 qm, WC, Flur und Terrasse von 15 qm, Balkon.

Parkplatz von 30 qm (eigentlich zwei Parkplätze von jeweils 15 qm), Garage, Abstellraum von 12 qm. gehören zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört auch ein Grundstück, das groß genug ist, um einen Swimmingpool zu bauen.

Toller Preis für dieses Angebot!

Nur 4 Minuten mit dem Auto zum Strand.

#### NOTIZ:

Es ist möglich, diese Wohnung im Paket mit einer ähnlichen Wohnung im Erdgeschoss mit Garten von 400 m<sup>2</sup> zu kaufen. Wo auch immer ein Schwimmbad möglich ist.

Gleiche Wohnung von 125 qm. mit drei Schlafzimmern, Bad, WC, Salon, Terrasse, Garage, Parkplatz, Abstellraum.

Meerblick sogar vom Erdgeschoss aus.

Der Paketpreis beträgt 720.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Matulji, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2880 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4936 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4489 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Matulji, Kvarner



# Wohnung

## Matulji, Kvarner

