

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-22123
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	166 qm
Grundstück	638 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Modernes neues Gebäude mit Schwimmbad in der Gegend von Rabac, 7 km vom Meer entfernt!

Es befindet sich in angenehmer Mikrolage umgeben von viel Grün in einer ruhigen Siedlung. Das Anwesen stellt eine moderne Oase einer idyllischen Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar. Im Einklang mit der klaren modernistischen Architektur besticht das in natürliches Licht getauchte Innere des Hauses durch seine Schlichtheit und hervorragende räumliche Organisation.

Die Villa von 166 qm. ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu den überdachten Terrassen mit Sommerküche und Esszimmer vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und einen Abstellraum ergänzt. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großzügigen Terrasse.

Es gibt einen Swimmingpool von 32 qm. mit Sonnendeck auf einem sorgfältig gestalteten Garten von 638 qm. angereichert mit mediterranen Pflanzen. Diese Immobilie in einer ruhigen Gegend ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die geplante Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für die zweite Jahreshälfte 2024 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Labin, Istrien



