

Villa

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1554
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	530 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 3 150 000

Eine luxuriöse Neubauvilla in Vodice in der Nähe von Šibenik, **in der ersten Reihe zum Meer** gelegen, nur wenige Meter vom Strand entfernt. Darüber hinaus gibt es eine 8 km lange Promenade, die Vodice mit dem malerischen Fischerdorf Tribunj verbindet!

Es ist eine wunderschöne, grüne, ruhige Gegend, die vollkommene Entspannung bietet.

Die Villa liegt außerdem günstig, nur 500 Meter vom Zentrum von Vodice entfernt, einem Touristenzentrum am Meer, das für sein Kultur- und Unterhaltungsleben und sein reichhaltiges gastronomisches Angebot bekannt ist.

Dieses luxuriöse Anwesen verfügt über 530 m² Innenfläche und wird Sie mit seiner Dekoration im Castell-Stil und den sorgfältig ausgewählten Möbeln und Details atemlos machen.

Gleich am Eingang befindet sich eine geräumige Halle mit Klavier und Billardtisch, gefolgt von einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer.

Die Villa bietet außerdem 5 Schlafzimmer mit 5 eigenen Badezimmern, Sauna und Whirlpool, Gästetoilette und Waschküche.

Der Außenbereich der Villa besteht aus einer geräumigen Terrasse im Erdgeschoss und im ersten Stock gibt es drei Balkone und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Vodice-Archipel.

Der wunderschöne 1000 m² große Garten der Villa, umgeben von mediterranen Pflanzen, verfügt über einen überdachten Pavillon mit Grill, einen 32 m² großen beheizten Außenpool mit Liegestühlen und Dusche sowie einen überdachten Parkplatz.

Dieses erstklassige Anwesen am Meer ist eine ausgezeichnete Wahl für alle Liebhaber des mediterranen Lebensstils und zugleich eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit hohem Potenzial für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
5943 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7998 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



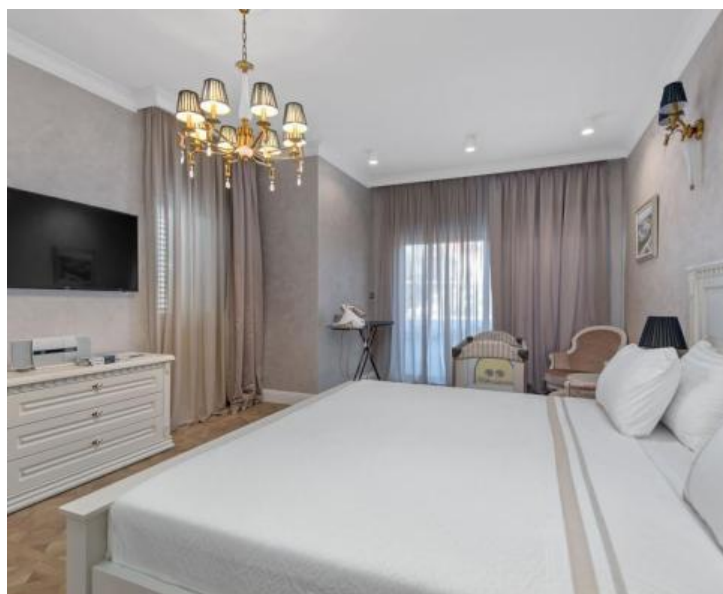
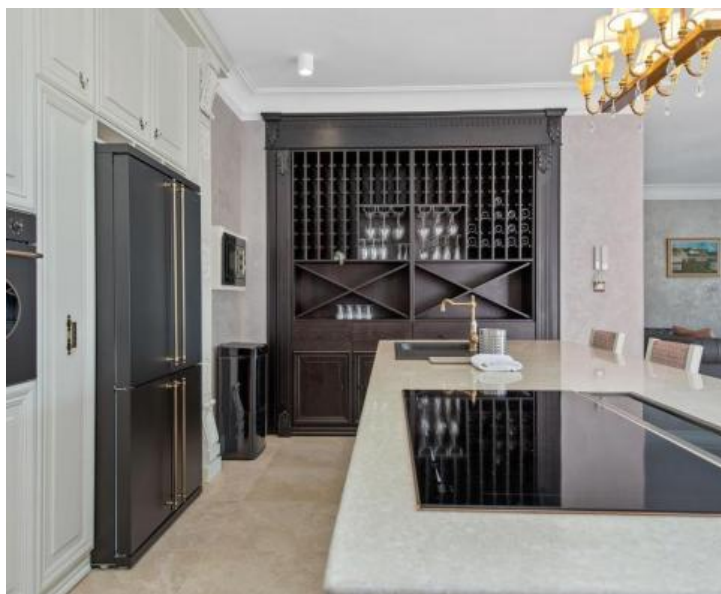
Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com