

Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1199
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Drvenik Mali
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 1 150 000

Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Wunderschöne isolierte Villa in erster Linie zum Meer, mit Liegeplatzmöglichkeit!
Die Gesamtfläche beträgt 320 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1100 m².

Das Haus hat zwei Ebenen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei 3m hohe Garagen und zwei Zisternen.

Im mittleren Geschoss liegen zwei Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60m² mit unterschiedlichen Eingängen und großen Terrassen mit Blick aufs Meer.

Im Obergeschoss, im Dachgeschoss, befinden sich zwei 60m² große Wohnungen mit eigenem Eingang.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich ein kleineres Gebäude und hinter dem Haus befindet sich eine separate Außenzisterne. Das Haus wurde 1990 erbaut und zuletzt 2015 renoviert.

Gewisse Investitionen sind sicherlich notwendig, aktuell befindet sich das Haus jedoch in einem soliden Zustand und kann zu Wohnzwecken und zur touristischen Vermietung genutzt werden.

Privater Parkplatz für 4 Fahrzeuge steht ca. 100 Meter oberhalb des Hauses zur Verfügung.

Das Haus ist vom Meer aus mit dem Boot erreichbar und kann aufgrund des großen Tiefgangs auch mit größeren Booten oder Yachten erreicht werden.

HINWEIS: Wir empfehlen, das Haus in eine Luxusvilla mit Swimmingpool umzubauen.

Alternativ ist eine Nutzung als touristisches Mietobjekt mit 4-5 Wohnungen möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Preis pro m²:
3594 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7968 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



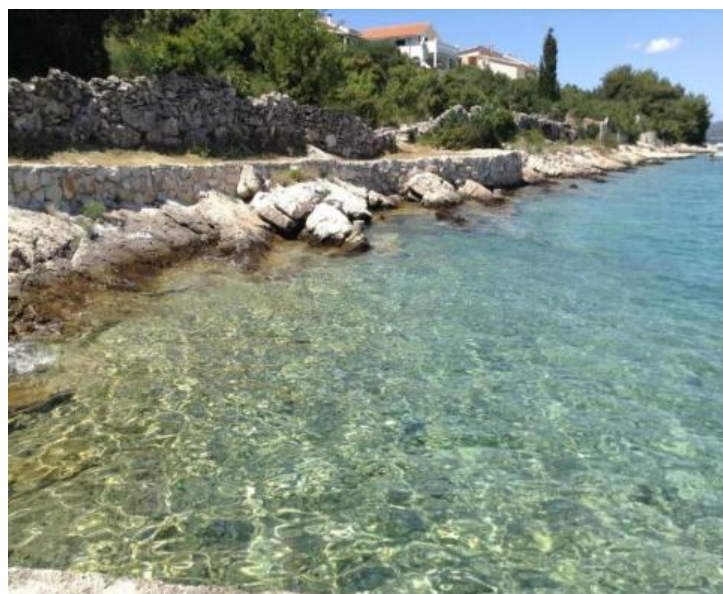
Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien



Villa

Drvenik Mali, Dalmatien

