

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-22193
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	1213 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 1 245 000

Geräumiges Anwesen zum Verkauf in Lovran, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 1213 qm.

Das Grundstück ist 979 qm groß.

Das Haus wurde 2014 gebaut.

Wir bieten ein schönes, gepflegtes Haus mit allen Möbeln im Haus.

Es besteht aus einer unteren Wohnung mit einer Wohnfläche von 60,06 m², in der sich zwei Schlafzimmer, eine kleine Küche, ein Flur und ein Badezimmer mit Toilette befinden.

Vor dem Haus gibt es einen großen angelegten Garten mit Bambus und einer Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet, während vor dem Haus Platz für mehrere Fahrzeuge ist.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich neben dem Wohnzimmer zwei Schlafzimmer und ein Gästezimmer, die Küche ist zusammen mit dem Esszimmer separat, vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 137,49m².

Das Haus ist eine großartige Gelegenheit, mit der Familie zu leben, aber aufgrund seiner Lage und der Nähe zum Meer auch eine Investition. Es liegt in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich des Zentrums von Lovran.

Lovran liegt an der Ostküste Istriens in der Kvarner-Bucht. Es liegt am Fuße des grünsten und am stärksten bewachsenen Berges an der Adria - Učka. Das warme Klima hat die Entwicklung des Tourismus an diesem attraktiven Ort, einer Kombination aus Meer und Bergen, ermöglicht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1026 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



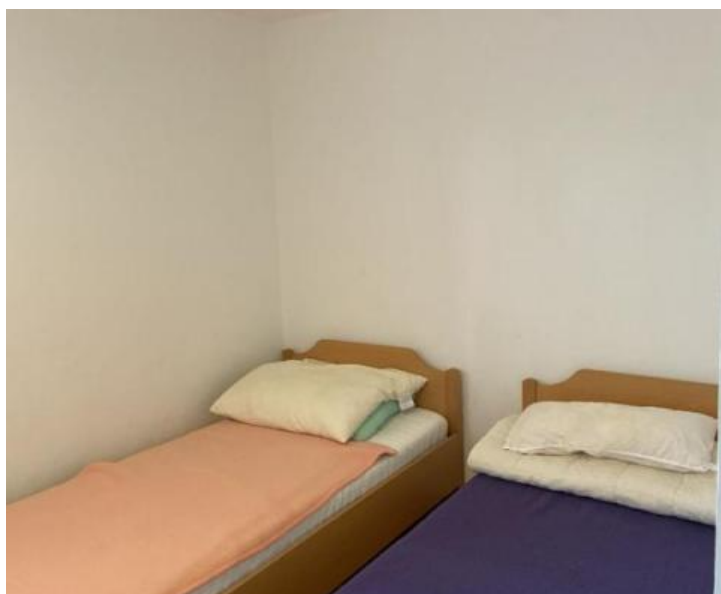
Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner

