

Villa

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-22032
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	1800 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 930 000

Märchenhafte Holzvilla mit Swimmingpool und Wellness in Gorski Kotar!

Die Villa von 220 qm. befindet sich in der Siedlung Kupjak im Herzen von Gorski Kotar.

Es besteht aus dem Hauptgebäude, in dem sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Galerie und ein Balkon befinden. Neben dem Hauptgebäude gibt es einen überdachten Pavillon mit Grill und einen Swimmingpool, der sich in der Endphase der Ausstattung befindet. Die Villa verfügt außerdem über eine separate Gewerbefläche mit Wellnessanlage, die einen Whirlpool, eine Sauna, eine Dusche, eine Toilette und eine schöne Terrasse mit Blick auf die Berge und die umliegenden Dörfer umfasst. In den Gebäuden wird über Fußbodenheizung geheizt, teilweise gibt es zusätzlich Glamox-Paneele und einen Holzkamin.

Die Villa verfügt über einen großen Garten von 1800 m², in dem sich auch zwei Parkplätze befinden.

Sie wurde 2012 erbaut und die Eigentümer investierten jedes Jahr in die Villa, um zukünftigen Kunden und Klienten die bestmögliche/luxuriöse Unterkunft zu bieten. Die Villa verfügt über alle notwendigen Papiere und ist bereit, ihre neuen Besitzer willkommen zu heißen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4227 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner

