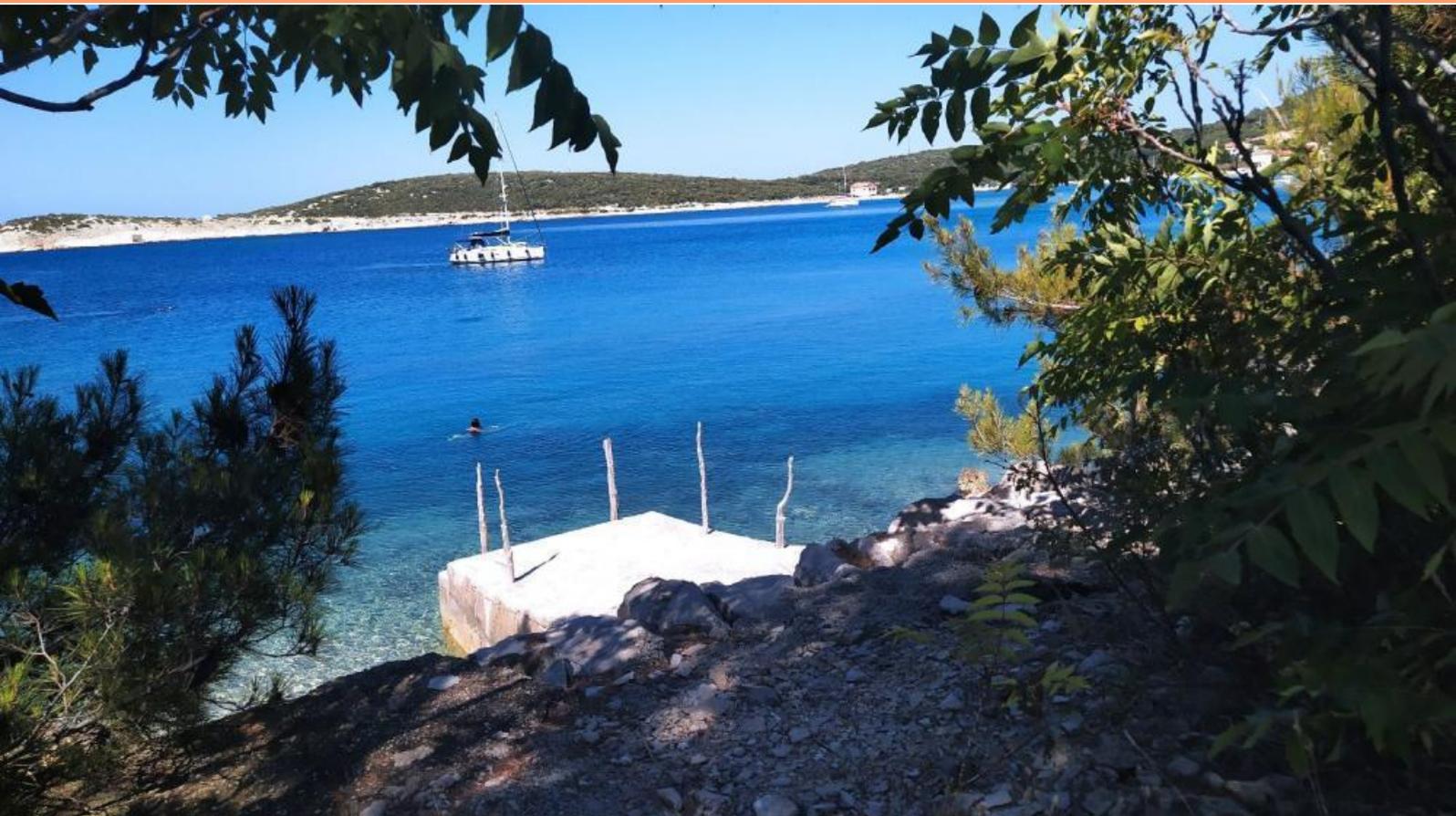


Grundstück

Cres, Andere Inseln



Ref	RE-AB-MAG8
Kategorie	Grundstück
Region	Andere Inseln
Ort	Cres
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	5890 qm
Preis	€ 490 000

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Einzigartiges Grundstück in erster Meereslinie auf der Insel Cres (MIHOLASĆICA) mit atemberaubendem Meerblick!

Es handelt sich um einen Komplex aus Bau- und Landwirtschaftsflächen von 5.890 m², in erster Reihe am Meer. Die Fläche des Baugrundstücks beträgt ca. 1.100 m², der Rest liegt außerhalb der Bauzone, kann aber als Garten des zukünftigen Gebäudes dienen. Infrastruktur neben dem Gelände.

Idealer Standort für eine Luxusvilla.

In der Nähe vor dem Hotel befindet sich ein Yachthafen.

Die Insel Cres ist durch eine regelmäßige Fährlinie (mit Autos) mit dem Festland (Brestova-Porozina) verbunden.

Es ist die romantische Trauminsel, die Istrien und Kvarner am nächsten liegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Preis pro m²:
83 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
103 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
48 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Cres, Andere Inseln



Grundstück

Cres, Andere Inseln



Grundstück

Cres, Andere Inseln



Grundstück

Cres, Andere Inseln

