

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-21979
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	81 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Apartment in einer Boutique-Residenz, 200 Meter vom Meer und Strand entfernt im ruhigen und friedlichen Banjole!

Luxusapartment in der Nähe von Pula und dem internationalen Flughafen Pula – die perfekte Wahl für ein komfortables Leben am Meer!

Wir bieten eine wunderschöne Wohnung an, die gerade auf den Markt gekommen ist.

In der malerischen Umgebung von Medulin gelegen, bietet Ihnen dieses neu erbaute Apartment alles, wovon Sie schon immer geträumt haben.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses, das aus insgesamt vier Wohneinheiten besteht. Sie finden diese wunderschöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 75,8 m², die aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer Terrasse hat, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer eigenen Terrasse hat. Dank des natürlichen Lichts, das durch die großen Fenster eindringt, ist die Wohnung lichtdurchflutet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz (2,90 m²) und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (3,26 m²), was Ihnen Praktikabilität bietet und Ihnen den Alltag erleichtert.

Ihr neues Zuhause bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Weitere Informationen:

- Automatische Bewässerung der Umgebung
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Die Lage dieser Wohnung ist einfach ideal.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien

