

Grundstück

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE-FIL048
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	4547 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Tucepi, Dalmatien



Vorteilhaftes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4547 m² in attraktiver Lage, 200 Meter vom Meer entfernt in Tučepi.

Vom Land aus haben Sie Meerblick.

Der südliche Teil des Grundstücks ist an die Adria-Autobahn angeschlossen, während der nördliche Teil an die Zufahrtsstraße zum Weiler Postup angeschlossen ist.

Laut UPU Tučepi (örtlicher Stadtplan) liegt das Grundstück innerhalb von zwei Zonen, die für den Bau vorgesehen sind.

Auf dem unteren südlichen Teil des Grundstücks mit einer Fläche von 1050 m² ist der Bau von Gebäuden mit einem Erdgeschoss und drei Stockwerken gestattet (KIS 1,5 KIG 0,4, Gesimshöhe 12,20 m, Mindestgrundstücksfläche 300 m²).

Auf dem oberen nördlichen Teil des Grundstücks von 3460 m² ist der Bau von Gebäuden mit Erdgeschoss und zwei Etagen erlaubt (KIS 0,9 KIG 0,3, Gesimshöhe 10 m).

Das Gelände im oberen nördlichen Teil wird von einer neu geplanten Straße durchquert.

Ordnungsgemäße Dokumentation.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Tucepi, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
257 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Tucepi, Dalmatien



Grundstück

Tucepi, Dalmatien

