

# Grundstück

## Krvavica, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-FIL047
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Makarska
<b>Ort</b>	Krvavica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Grundstück</b>	1450 qm
<b>Preis</b>	€ 290 000

# Grundstück

## Krvavica, Dalmatien



Städtisches Grundstück von 1450 m<sup>2</sup> im östlichen Teil von Krvavica, einer kleinen Stadt an der Makarska Riviera, nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Das Grundstück liegt am Hang und bietet einen freien Blick auf das Meer.

Gemäß den Bestimmungen des Raumordnungsplans liegt das Grundstück innerhalb der Bauzone der Siedlung (unbebauter Teil) und die erforderlichen Baugenehmigungen können sofort eingeholt werden.

Der Wasser- und Stromanschluss befindet sich in der Nähe des Grundstücks (innerhalb von 50 Metern).

Der nördliche Teil des Grundstücks ist an die Zufahrtsstraße angeschlossen.

Ordnungsgemäße Dokumentation.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Nachbargrundstück zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Krvavica, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
200 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
257 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Krvavica, Dalmatien



# Grundstück

## Krvavica, Dalmatien

