

Villa

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-21900
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	3385 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 2 075 000

Faszinierende Villa im romantischen Buzet im Hinterland Istriens mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft rundherum.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 3385 qm groß.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es sogar zwei Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf die Natur und den Pool, Küche und Esszimmer, Toilette und Fitnessraum.

Im Obergeschoss befinden sich Flur, 3 große Schlafzimmer mit Badezimmern.

Die Villa verfügt außerdem über eine Ladestation für Elektroautos, Fußbodenheizung und -kühlung.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Ausgang zur Terrasse und zum Hof.

Im komplett umzäunten Hof gibt es außerdem einen überdachten Grill mit großem Tisch und Whirlpool.

Ideale Immobilie für Touristenvermietung oder luxuriöses Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
10375 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Buzet, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



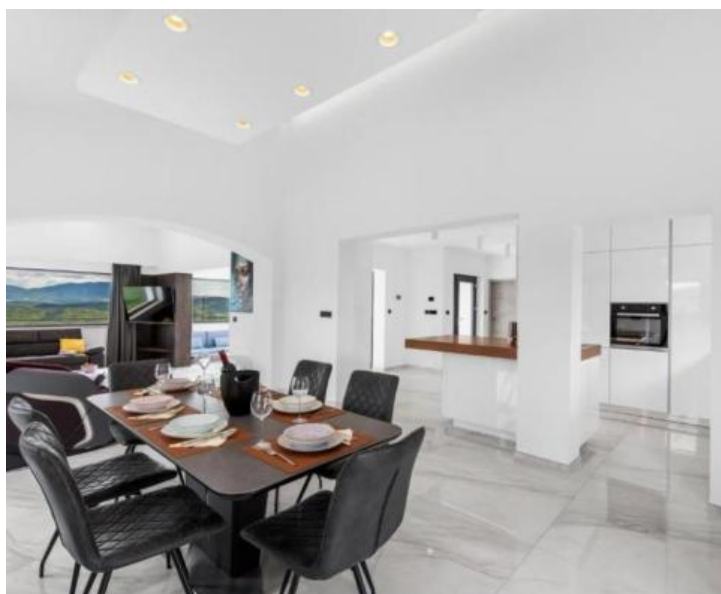
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



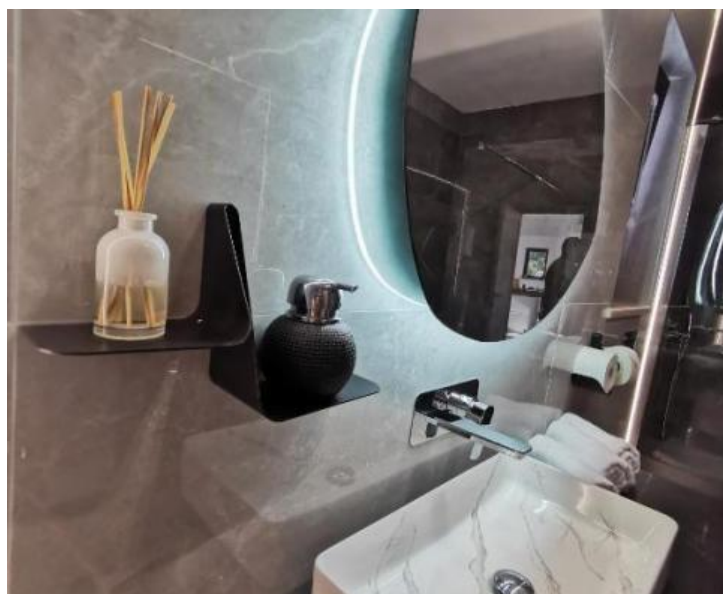
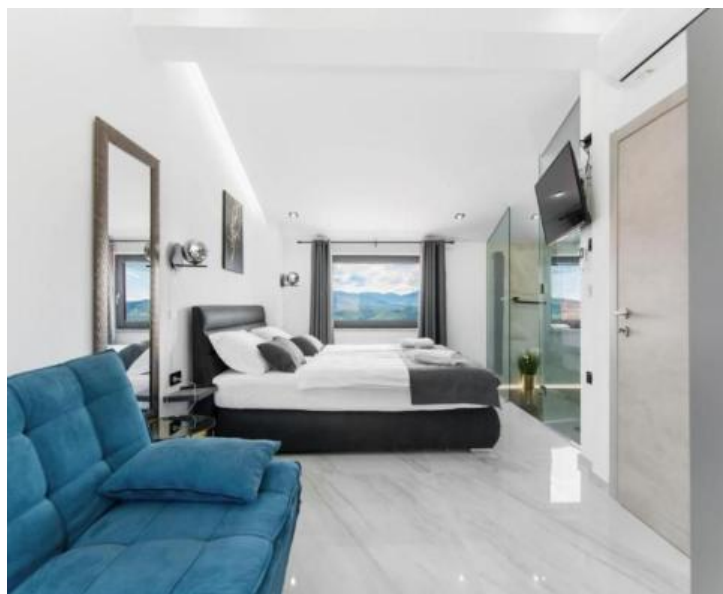
Villa

Buzet, Istrien



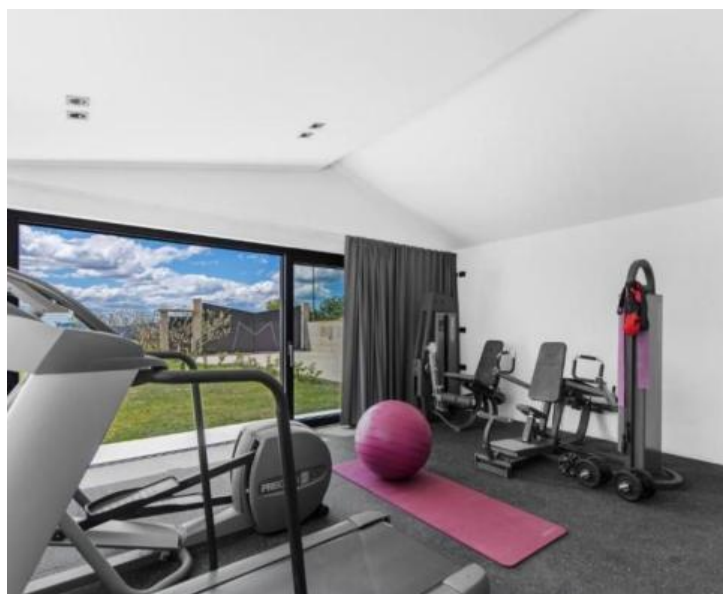
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien

