

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-TR-4601-TR029
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Grundstück	33000 qm
Preis	€ 4 190 000

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Baugrundstück in der touristischen Zone in 1. Reihe zum Meer in Jelsa, Insel Hvar – direkt am Sandstrand!
Die Gesamtfläche beträgt 33.000 m², davon 25.350 m² im Baugebiet – touristische T2-Zone und der Rest unbebautes Land.

Das Gelände bietet Blick auf das Meer und ist sowohl von der Unterseite als auch von der Oberseite aus mit dem Auto erreichbar.

Hervorragende Investition unter Berücksichtigung der perfekten Anbindung von Jelsa, das über eine Fährlinie nach Split, Korcula usw. verfügt.

Perfekter Ort, um touristische Villen und Apartments zu bauen.

Hinweis: UPU ist noch nicht fertig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Preis pro m²:
127 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien

