

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-21902
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	204 qm
Grundstück	296 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 715 000

Die im Bau befindliche neue Villa in Poreč soll Ende 2024 bezugsfertig sein, der Bau wird im September 2023 beginnen.

Die Villa bietet einen wunderbaren Meerblick in der Ferne, da sie 10 km vom Meer entfernt liegt.

Die Gesamtfläche beträgt 204 qm. Das Grundstück ist 296 qm groß.

Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, eine Toilette, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und im Anbau eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und einem Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellräume und zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist.

Die Konstruktion wird mit Thermoblock, mit der notwendigen Wärmedämmung, dem endgültigen WDVS-System, einem kleinen Teil der endgültigen Steinverkleidung, entsprechend der Berechnung der thermischen Stabilität, ausgeführt. Die Außenschreinerei des Gebäudes wird aus PVC-Schreinerarbeiten bestehen, mit Doppelisoliertglas verglast und mit Gas gefüllt, mit Sonnenschutz durch Jalousien.

Die Villa wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen.

Es gibt zwei Parkplätze und einen Swimmingpool von 28 qm. im Garten.

Aufgrund der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eignet sich diese Immobilie ideal zur Vermietung im Tourismus, aber auch für das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3505 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

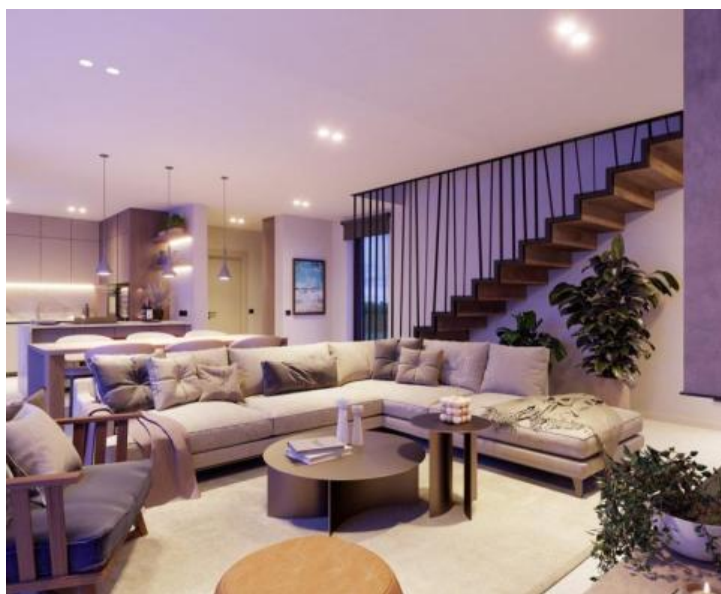
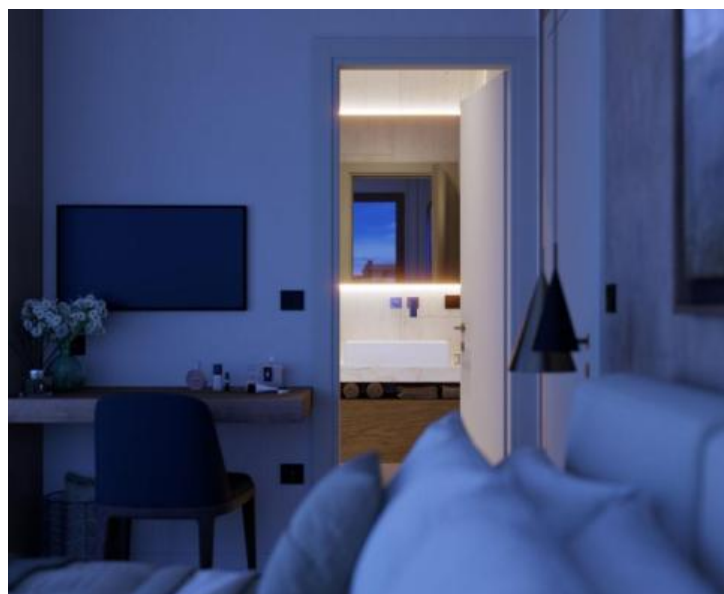
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com