

# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-21768
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Njivice, Omišalj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	76 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1

# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



**Preis**

€ 182 000

# Wohnung

## Njivice, Omišalj, Kvarner



Apartment mit atemberaubendem Meerblick und fantastisch niedrigem Preis in Njivice, Omišalj, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Eine Wohnung von 76 qm. zum Verkauf im Dachgeschoss eines Einfamilienhauses gelegen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Dachterrasse mit freiem Blick auf Kvarner.

Die Lage ist aufgrund der Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen ideal.

Njivice ist eine außergewöhnlich charmante kleine Küstenstadt an der Nordwestküste der Insel Krk (heute Halbinsel Krk, verbunden durch die Brücke). Entlang der romantischen Promenade am Meer gibt es viele wunderschöne Strände und Buchten. Ein wunderschönes Zentrum mit seinem malerischen Hafen, bunten Bürgerhäusern und gemütlichen Tavernen.

Njivice liegt zwischen Malinska und Omišalj und ist mit seinen wunderschönen Stränden einer der empfehlenswertesten Urlaubsorte auf der Insel Krk. Die kleine Stadt erstreckt sich etwa 3 Kilometer entlang der Küste, vom Lager Njivice im Norden bis zum ruhigen Touristenort Kijac im Süden. Die erste Besiedlung geht höchstwahrscheinlich auf die Antike zurück, 1474 wurde der Ort erstmals urkundlich erwähnt. War es vor ein paar Jahren noch ein kleines beschauliches Fischerdorf, so ist Njivice heute ein wunderschönes Urlaubsparadies, das glücklicherweise seine Einzigartigkeit bewahrt hat Flair.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2395 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4407 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4124 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4489 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €



# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner





# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Wohnung

Njivice, Omišalj, Kvarner

