



Ref	RE-U-12238-AB
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	600 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	11
Preis	Preis auf Anfrage

Luxuriöses Boutique-Hotel in der Altstadt von Labin, nur 3 km von den wunderschönen Stränden von Rabac entfernt.

Da sich das Gebäude des Hotels selbst im alten Stadtkern befindet, erforderte die bestehende Außengestaltung eine vollständige Einhaltung der Denkmalschutzanforderungen, während im Inneren ein völlig erfrischendes und modernes Erlebnis geschaffen wurde. Diese alte Schönheit ist jetzt ein Luxus-Boutique-Hotel, das zum Verkauf steht.

Dieses repräsentative Gebäude erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und 2 Etagen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, ein privates Esszimmer, ein Büro mit Ausgang zur Terrasse, eine Garderobe und Lagerbereiche, die über eine Treppe mit der gut ausgestatteten Küche im Erdgeschoss verbunden sind.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich eine Rezeption, 2 Toiletten und ein Lounge-Bar-Café mit 3 Terrassen, von denen Sie auf der einen Seite den Blick auf den alten Platz und auf der anderen Seite auf das Meer und Rabac genießen können. Die Fläche der Terrasse beträgt 120m².

Im Inneren befinden sich 8 Zimmer von 27m², 17m² und 15m² mit eigenem Bad, verteilt auf das Erdgeschoss und 2 Etagen.

Alle Zimmer bieten Aussicht auf den Altstadtplatz oder die Kvarner-Bucht.

Elemente der Altstadt von Labin, Holz, Marmor und Messing sind in das Hotel eingewoben. Ins Auge fallen die alten Lampen über der Bar und die Stühle in der Lobby, die aus dem ehemaligen Restaurant, das sich in diesem Gebäude befand, erhalten geblieben sind, während typische Labiner Motive beispielsweise die Kopfteile der Betten schmückten. Durch die Wahl neuer, attraktiver und derzeit beliebter Farben, speziell entworfener Möbel und Kunstwerke, die nur für die Bedürfnisse dieses Raums bestellt wurden, wurden komfortable und ansprechende Räume geschaffen.

Innen ist alles modern – das Hotel ist mit Klimaanlage, Rauchmeldern, Überwachungskameras und einer Sprinkleranlage ausgestattet und jedes Hotelzimmer wird mit einer Karte geöffnet.

Dieses luxuriöse Boutique-Hotel ist die perfekte Gelegenheit, ein lukratives Tourismusunternehmen zu gründen, das auf hervorragenden Bewertungen und Bewertungen zufriedener Gäste basiert. Dies ist ein Traum, der aus der Vergangenheit zum Leben erweckt wurde.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

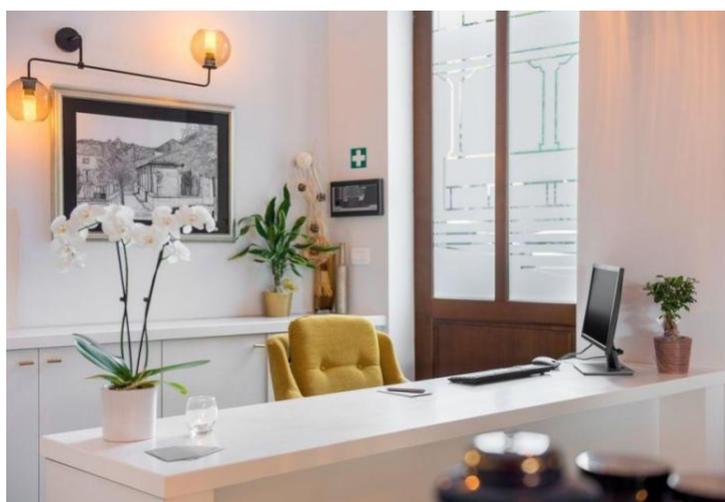
Hotel

Labin, Istrien



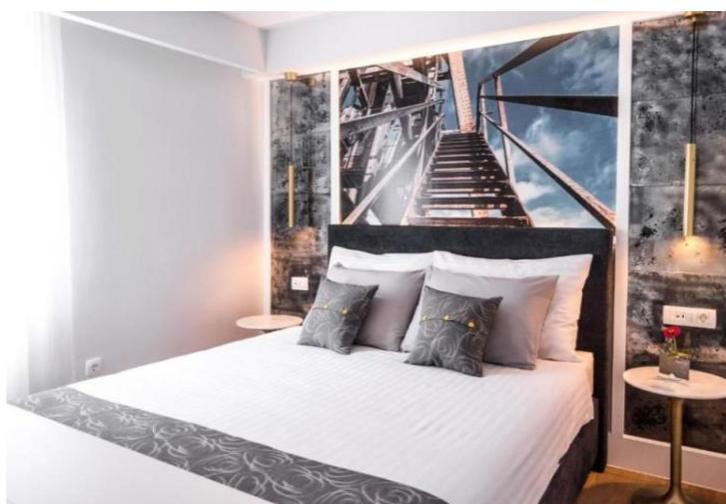
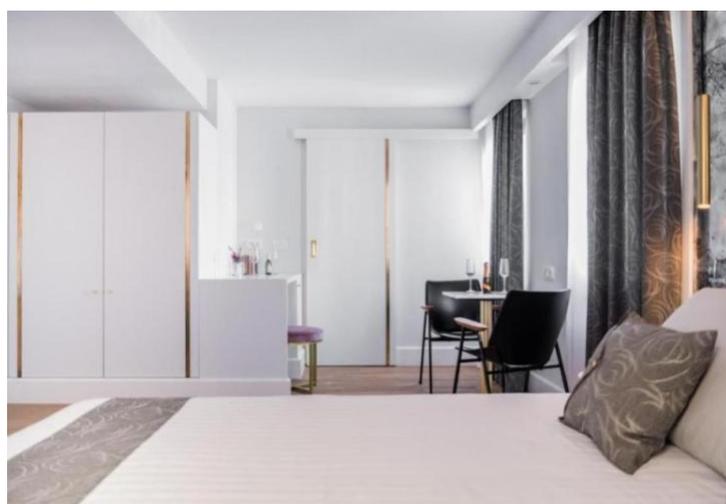
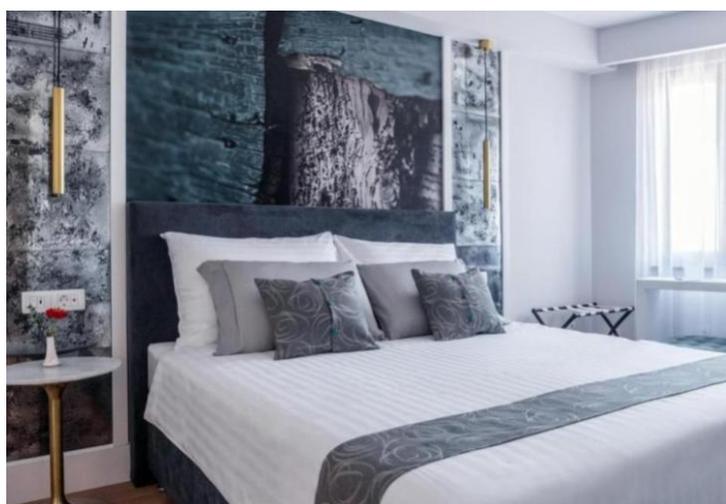
Hotel

Labin, Istrien



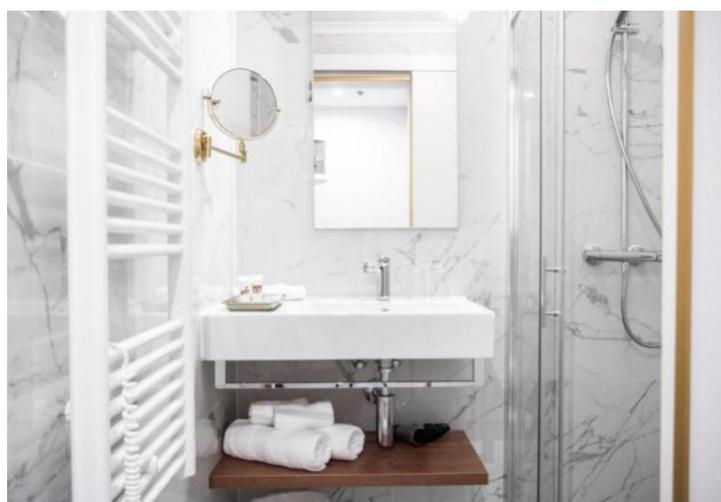
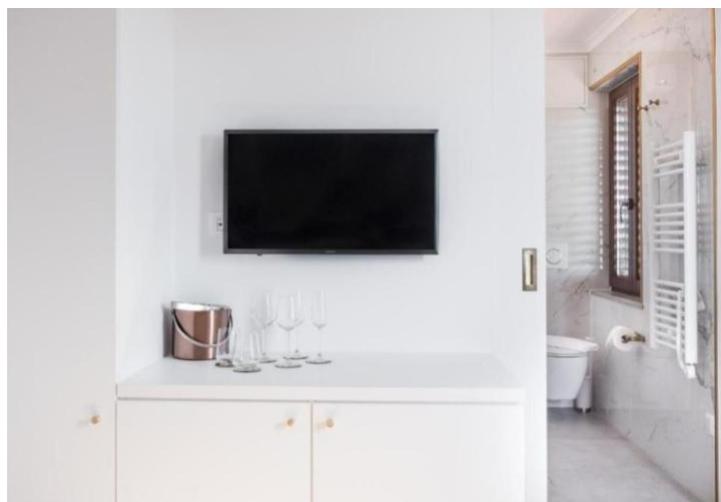
Hotel

Labin, Istrien



Hotel

Labin, Istrien



Hotel

Labin, Istrien

