

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-80160
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	2170 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 9 000 000

Luxusvilla in prestigeträchtiger Lage in der Nähe von Zadar, auf einem 2170 m² großen Grundstück, mit Swimmingpool, in der 1. Reihe zum Meer!

Aufgrund ihrer Lage verfügt die Villa über einen isolierten Zugang zum Meer und Strand.

Es wurde erst vor wenigen Jahren im modernen Stil in einem beliebten und begehrten Vorort von Zadar erbaut. In der Nähe befindet sich ein erstklassiger Yachthafen, in dem die Yacht untergestellt werden kann.

Diese moderne Designvilla erstreckt sich über 700 m² und hat drei Etagen. Jede Etage ist ein Beispiel für moderne Schlichtheit und minimalistischen Stil zeitgenössischen Luxus.

Jede Etage verfügt über eine separate Wohneinheit und ist mit den neuesten Geräten und Designer-Interieur ausgestattet. Jede Wohneinheit bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen geräumigen Salon mit Küche und eine Terrasse mit Meerblick.

Bei Bedarf können die Ebenen zusammengelegt werden. Im aktuellen Zustand ist es ein ideales Anwesen für die Familie mit mehreren Generationen oder für mehrere Geschwister, die ihre Großfamilie zusammenhalten möchten.

Die Villa befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 2170 m², das sich bis zum Meer erstreckt.

Die Villa verfügt über eine **Außenküche**, eine **205 m² große Dachterrasse** mit herrlichem Meerblick sowie einen schönen **45 m² großen Außenpool**.

Die Villa verfügt außerdem über ein **Heimkino**- und Hi-Fi-System sowie eine **Garage** innerhalb der Villa (!).

Die Villa ist mit den modernsten Smart-Home-Systemen ausgestattet, darunter automatische Jalousien, Luftqualitätskontrolle, Klimaanlage, Solarenergieoptimierung, Fernsteuerung von Haushaltsgeräten, Videoüberwachungssystem und mehr.

Innerhalb der Villa befindet sich außerdem ein zusätzliches **Gäste-/Personalapartment von ca. 40 m²**.

Die Villa ist komplett mit einem Steinzaun umgeben und bietet maximale Privatsphäre und Abgeschiedenheit, die einer Berühmtheit würdig ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
12857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7971 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Zadar, Dalmatien



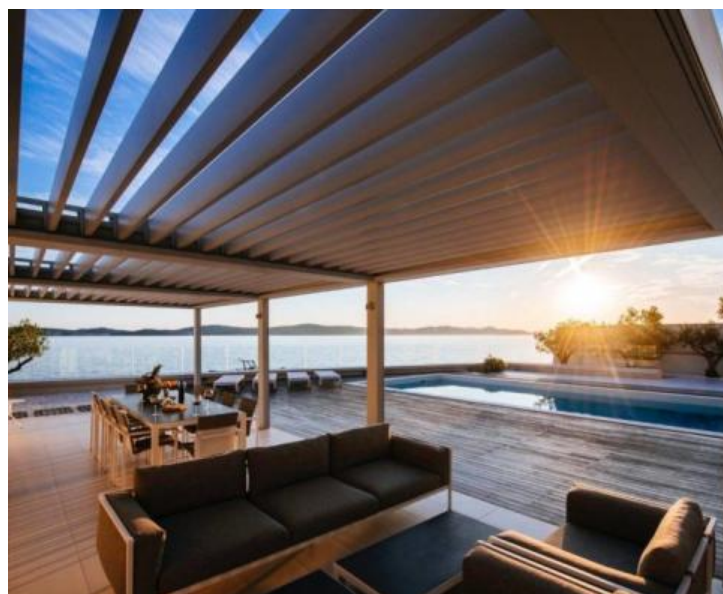
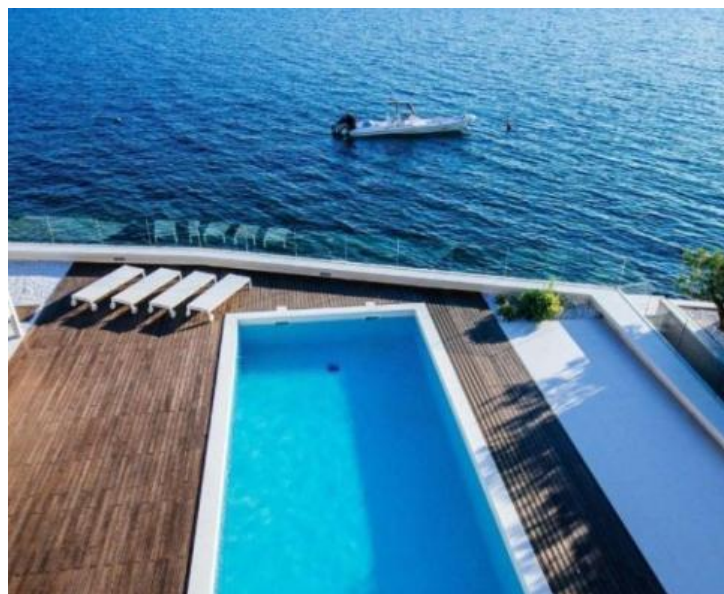
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

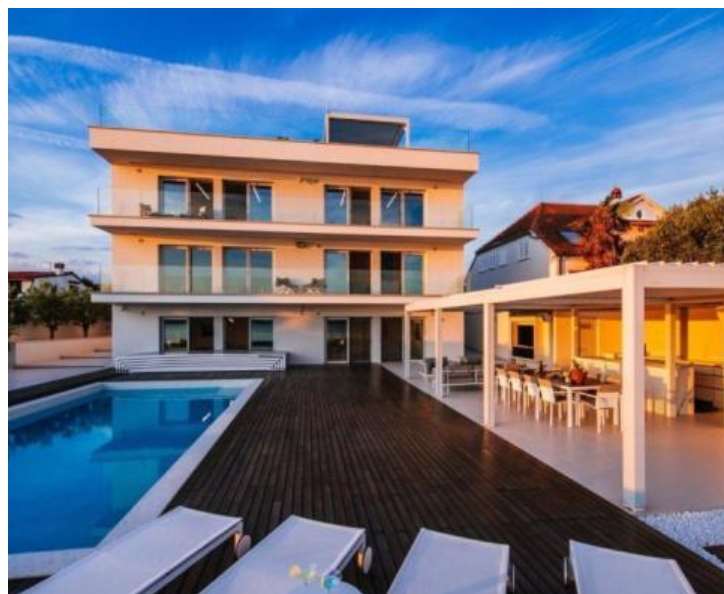
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

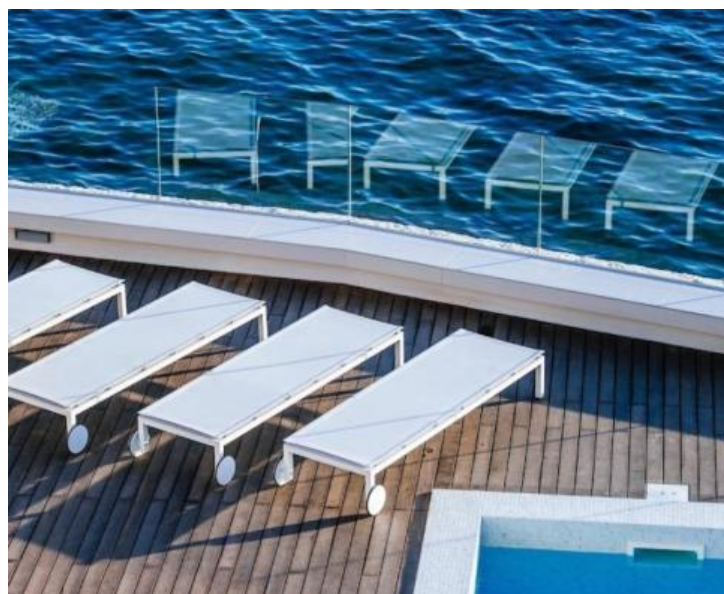
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

