

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-1527
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Bol
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	302 qm
Grundstück	473 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Preis	€ 1 370 000

Wunderschönes Apartmenthaus aus Stein, 200 Meter vom Meer entfernt, im malerischen, authentischen Dorf Murvica im Süden der Insel Brač, 6 km von der kleinen Stadt Bol und dem schönsten Strand der Adria – dem Goldenen Horn!

Murvica ist bekannt für seinen wunderschönen Strand, das kristallklare Meer, die mediterrane Vegetation und Architektur sowie für den für Surfer attraktiven Wind.

Das Apart-Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 302 m² verteilt auf 4 Etagen befindet sich auf einem Grundstück von 473 m².

Es besteht aus dem Haupthaus und vier Wohnungen mit separaten Eingängen.

Das Haupthaus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss sowie einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer im ersten Stock und einem möblierten Dachboden, der als Schlafzimmer genutzt wird. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse mit gemauertem Grill, die einen fantastischen Blick auf das Meer und die Insel Hvar bietet.

Wohnung 1 (46m²) besteht aus zwei Etagen und einer überdachten Terrasse.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer, im ersten Stock ein Schlafzimmer.

Wohnung 2 (46 m²) besteht aus drei Etagen und einer Terrasse mit Pergola.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Esszimmer, im ersten Stock ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und im Dachgeschoss ein weiteres Schlafzimmer.

Wohnung 3 (36 m²) liegt auf einer Etage. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Loggia.

Apartment 4 (32 m²) liegt auf einer Etage und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Schlafzimmer in einem Raum, einem separaten Badezimmer und einer Terrasse mit einem angelegten mediterranen Garten.

Die Apartments sind komplett ausgestattet und klimatisiert.

Es verfügt über keinen eigenen Parkplatz, es werden jedoch öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe genutzt.

Das Anwesen wird derzeit als Privathaus genutzt und die Wohnungen befinden sich in einem alteingesessenen touristischen Mietobjekt mit hervorragender Auslastung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Preis pro m²:
4536 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3022 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2757 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



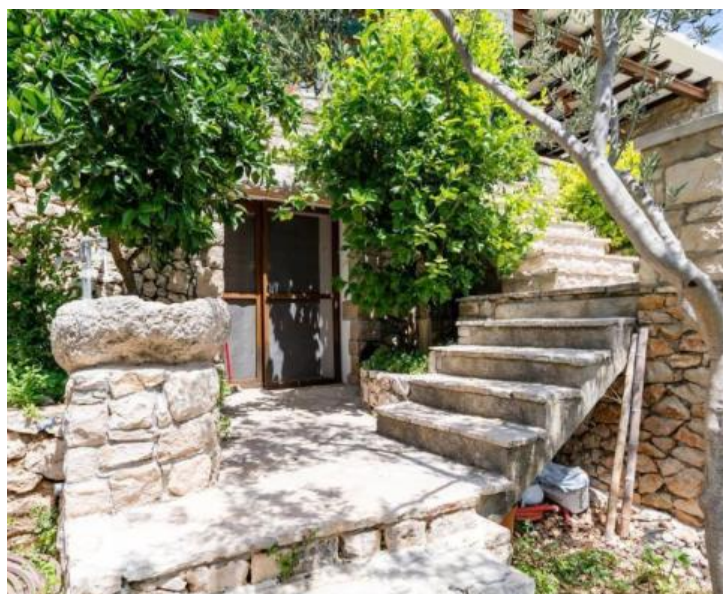
Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Bol, Dalmatien

