

# Grundstück

## Bašanija, Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-21776
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Bašanija, Umag
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Grundstück</b>	8263 qm
<b>Preis</b>	€ 2 500 000

# Grundstück

## Bašanija, Umag, Istrien



Grundstück in Bašanija, Umag, erste Reihe zum Meer, T3-Bebauung für Camping am Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 8263 m<sup>2</sup>.

Alle Anschlüsse sind landesnah.

Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Bašanija, Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
303 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
285 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
285 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

Bašanija, Umag, Istrien

