

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-21747
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	2000 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Geräumiges Anwesen mit Swimmingpool in der Gegend von Rabac-Labin.
Die Gesamtfläche beträgt 500 qm. Das Grundstück ist rund 2000 qm groß.

Es ist in ein Erdgeschoss und zwei Etagen aufgeteilt und besteht aus einer Bürofläche und zwei Wohneinheiten.
Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Gewerbefläche von 166 m².

Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Balkon.

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus Esszimmer, Küche, Speisekammer, vier Badezimmern, fünf Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse und einem Balkon.

Beide Wohneinheiten verfügen über einen separaten Eingang und sind komplett ausgestattet und möbliert.

Der Hof ist eingezäunt und im mediterranen Stil dekoriert. Es enthält einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Taverne und einen Abstellraum.

Diese Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von allen lebenswichtigen Annehmlichkeiten entfernt und ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für das Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in eine erfolgreiche touristische Vermietung.

Pelletofen von 14 KW, Marke Piazzetta mit Heizkörpern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

