

# Wohnung

Premantura, Medulin, Istrien



# Wohnung

## Premantura, Medulin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-21741
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Premantura, Medulin
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	70 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 378 000

# Wohnung

## Premantura, Medulin, Istrien



Apartment mit 2 Schlafzimmern in Premantura - erste Linie zum Meer, 100 Meter vom Strand entfernt, gegenüber einer Grünfläche!

Die Wohnung gehört zu der 2018 erbauten Residenz.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 71 qm + Parkplatz 9,16 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Terrassen mit einem Abstellraum innerhalb des Gebäudes.

Es wird möbliert verkauft.

Installierte elektrische Jalousien und Klimaanlage.

Im Rahmen des Verkaufs erhält die Wohnung auch einen Stellplatz in der Garage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Premantura, Medulin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5400 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6695 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
7869 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5458 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4963 €

# Wohnung

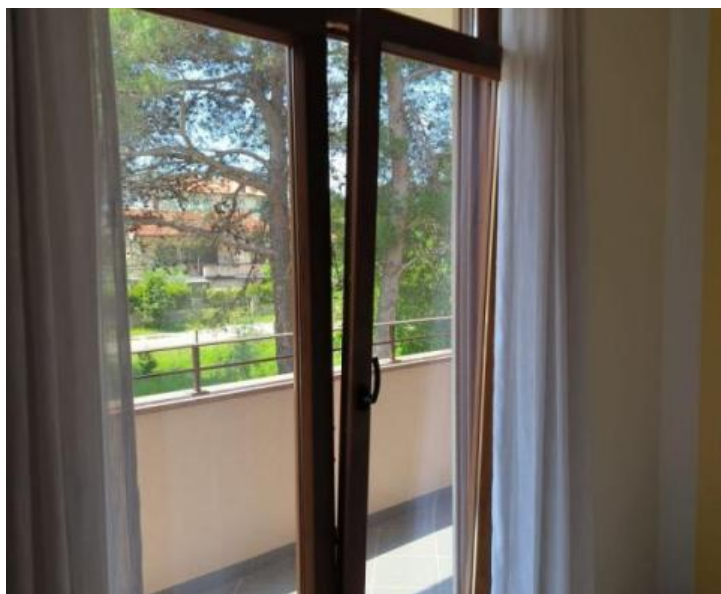
Premantura, Medulin, Istrien





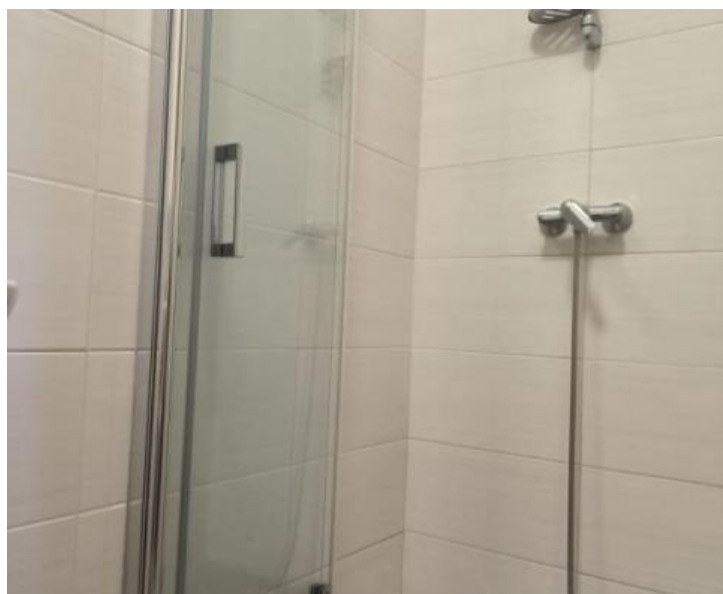
# Wohnung

Premantura, Medulin, Istrien



# Wohnung

Premantura, Medulin, Istrien



# Wohnung

Premantura, Medulin, Istrien

