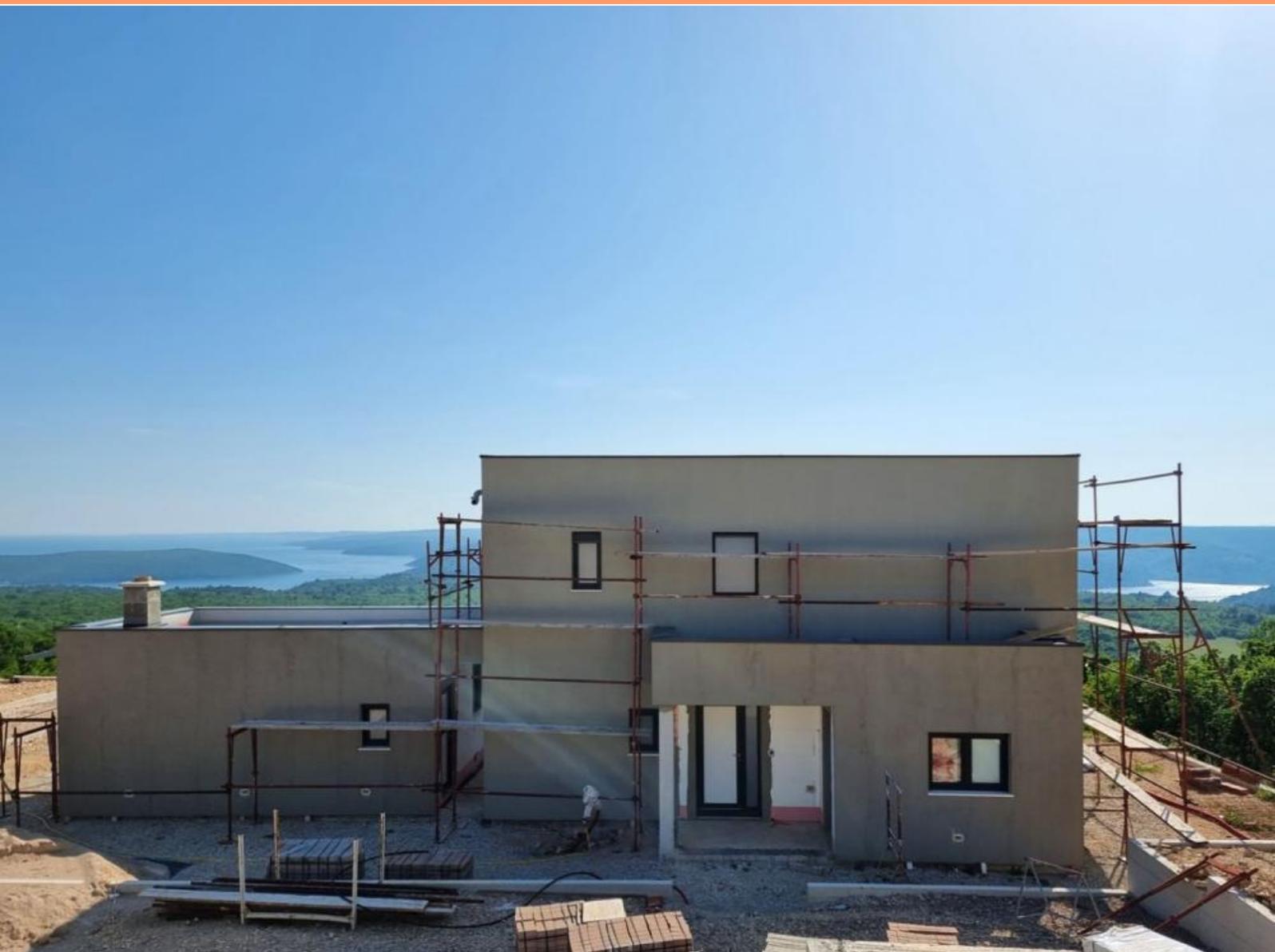


Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-21575
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	1171 qm

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Immobilie mit modernem Charakter und Panoramablick auf das Meer in der Gegend von Rabac, ca. 4 km vom Meer entfernt.

Diese moderne Designvilla befindet sich im Bau und soll 2024 fertiggestellt werden.

Die Gesamtfläche beträgt 260 qm. Das Grundstück ist 1171 qm groß.

Es liegt im mediterranen Grün in einem ruhigen Dorf auf einem Hügel mit Blick auf das endlose Meer und die Inseln. Neben dem atemberaubenden Panorama bietet das Anwesen Komfort und Eleganz mit modernem Design und hochwertiger Bauweise.

Die auf zwei Etagen verteilte Innenaufteilung bietet ein harmonisches, von natürlichem Licht erhelltes Wohnumfeld.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum, einem Gäste-WC, einer Waschküche und einem Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse.

Neben dem Haus gibt es eine überdachte Sommerküche mit Abstellraum und Toilette, und im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Komfort, die Nähe zum Meer und eine unvergleichliche Aussicht machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die Phase im hohen Rohbauzustand und steht in dieser Phase zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3135 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien

