

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-21684
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	370 qm
Grundstück	1630 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Preis	€ 2 100 000

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa mit beeindruckendem Blick auf das Meer und mit Swimmingpool ca. 1 km vom Strand entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 370 qm. Das Grundstück ist 1630 qm groß.

Dieses geräumige Anwesen ist ideal zur Vermietung oder für eine große Familie.

Die Villa liegt auf einem wunderschönen Hügel mit Blick auf das Meer, die umliegenden Inseln und das Grün.

Es besteht aus **4 Wohnungen** mit jeweils 90 m², die, komplett möbliert, in der Touristensaison sehr gute Belegung bringen.

Die Villa verfügt über einen großen Garten mit mehreren Parkplätzen, eine Garage, einen Basketballplatz, einen beheizten überdachten Swimmingpool, einen Bereich zum geselligen Beisammensein, einen Pavillon sowie großzügige Terrassen und einen Garten, die diese Villa für Käufer, die die Immobilie kaufen möchten, sehr attraktiv machen zum eigenen Vergnügen. Die Villa ist komplett ausgestattet und modern eingerichtet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
5676 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

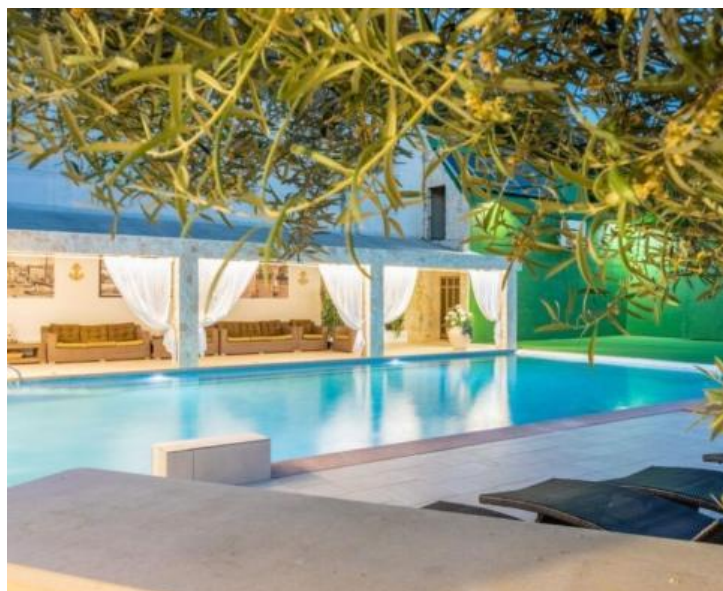
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

