

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-21686
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	90 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 259 000

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Günstiges Haus in Novi Vinodolski, nur 400 Meter vom Meer entfernt, mit Blick auf die Adria!

Das Haus verfügt über 4 Wohnungen zur Vermietung.

Die Gesamtfläche beträgt 120 qm.

Das Grundstück ist 90 qm groß.

Das Haus ist eigentlich eine Doppelhaushälfte.

Die vollständige Anpassung erfolgte im Jahr 2020.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
2158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com