

Villa

M.Losinj, Andere Inseln



Ref	RE-AB-MAG122
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	M.Losinj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	305 qm
Grundstück	315 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 950 000

Villa

M.Losinj, Andere Inseln



Seltenes und erstaunliches Einfamilienhaus 5 Meter vom Meer entfernt auf der grünen und romantischen Insel Mali Losinj!

Angelegten sind vor dem Gebäude!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 305,50 m², davon beträgt der Nutzwert der Fläche 219,75 m².

Der angelegte Garten rund um das Haus ist 315 m² groß.

Nebenobjekt - Gartenhaus - 12 m².

Es gibt 3 Etagen - Erdgeschoss, 1. Stock und Wohnung im Dachgeschoss

Erdgeschoss: Eingangshalle, 2 Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum, Bad, WC, Abstellraum und 2 Garagen (kleinere und größere)

Erster Stock: Wohnzimmer/Esszimmer, Küche, Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 offene Terrassen

Wohnung im Dachgeschoss - separater Eingang, Flur, Wohnküche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer und Badezimmer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

M.Losinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
3115 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7233 €

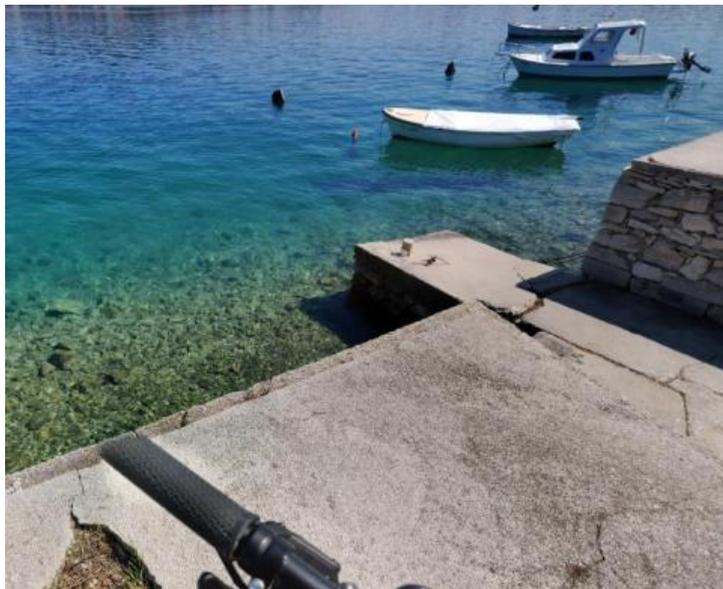
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4380 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

M.Losinj, Andere Inseln



Villa

M.Losinj, Andere Inseln



Villa

M.Losinj, Andere Inseln

