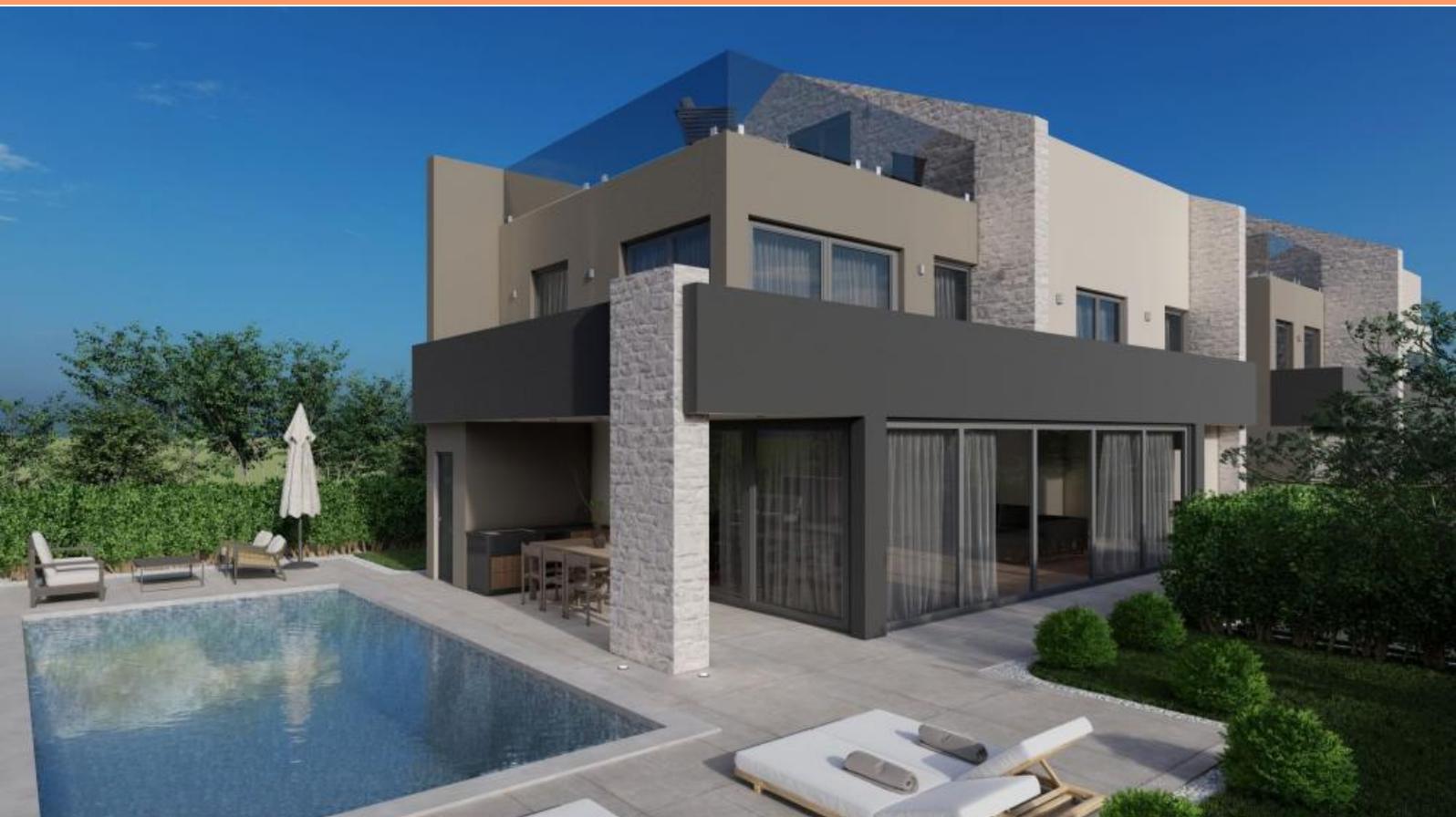


Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-21591
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	215 qm
Grundstück	485 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 250 000

Moderne Villa in Porec, 500 Meter vom Strand entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 215 qm. Das Grundstück ist 485 qm groß.
Die Bauarbeiten werden im Jahr 2025 abgeschlossen sein.
Die Villa ist eine Doppelhaushälfte und erstreckt sich über 3 Ebenen.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einer Toilette, einer Waschküche und einem Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall ermöglichen.

Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage der Villa, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen luxuriös ausgestatteten Badezimmern befinden. Im Dachgeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine herrliche Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf die Adria.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck führt, der den zukünftigen Eigentümern an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet.

In der gesamten Villa werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Die Böden der Villa werden je nach Kundenwunsch mit Parkett oder Keramik belegt.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet sein.

Sie können auch den anderen Teil der Villa kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5814 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

