

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-21627
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	32000 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Wunderschöne Maisonette-Villa in Novalja, Pag auf 32.000 qm. Land, 1,5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 500 qm. Das Grundstück ist 32.000 qm groß.
Die Villa wurde im Jahr 2021 gebaut.

Die Villa ist als Maisonette-Villa konzipiert, wobei wir im ersten Haus eine Wohnung mit einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Swimmingpool, Liegewiese, Ruhezone und Grill, vier Schlafzimmern und bis zu fünf Badezimmern.

Das zweite Haus ist als Dreizimmerwohnung mit Küche und Wohnzimmer, zwei Badezimmern mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Swimmingpool und Grillplatz konzipiert. Neben dem Haus haben wir einen Tennisplatz und eine Nebenanlage.

Dieses schöne und luxuriöse Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 32.000 m² und bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Komfort.

Beide Villen sind komplett luxuriös und Designer-möbliert, wobei jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Das Anwesen wird während der Saison an Touristen vermietet.

Eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Terminvereinbarung (7 Tage Voranmeldung erforderlich) möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novalja, Karlobag



Preis pro m²:
8000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

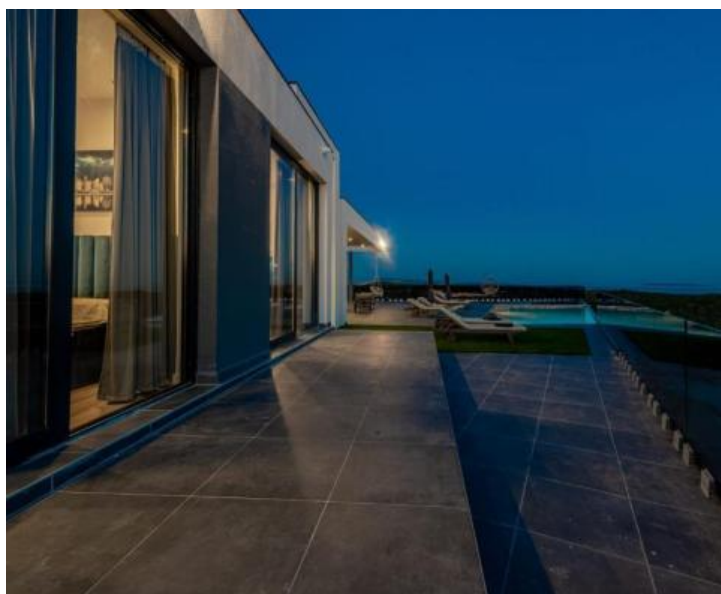
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



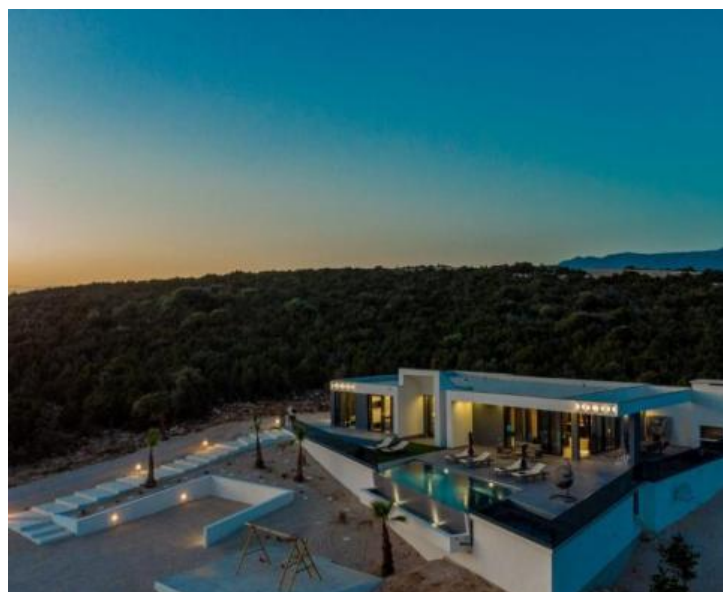
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

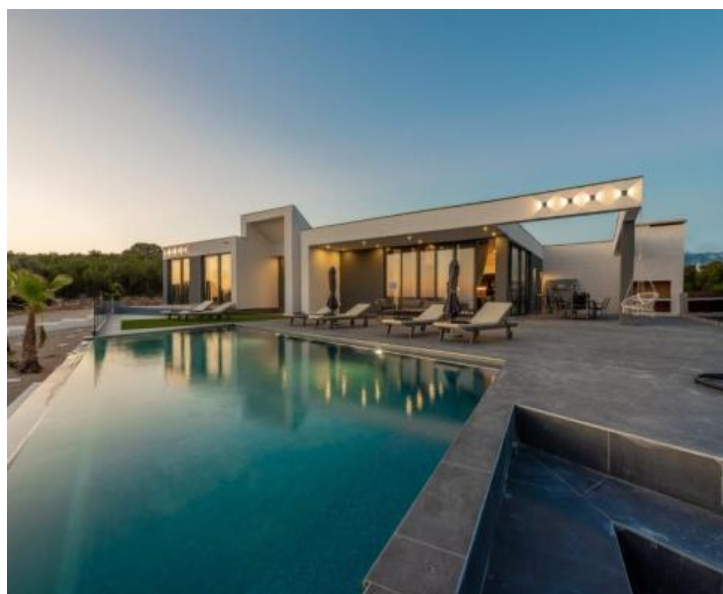
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag

