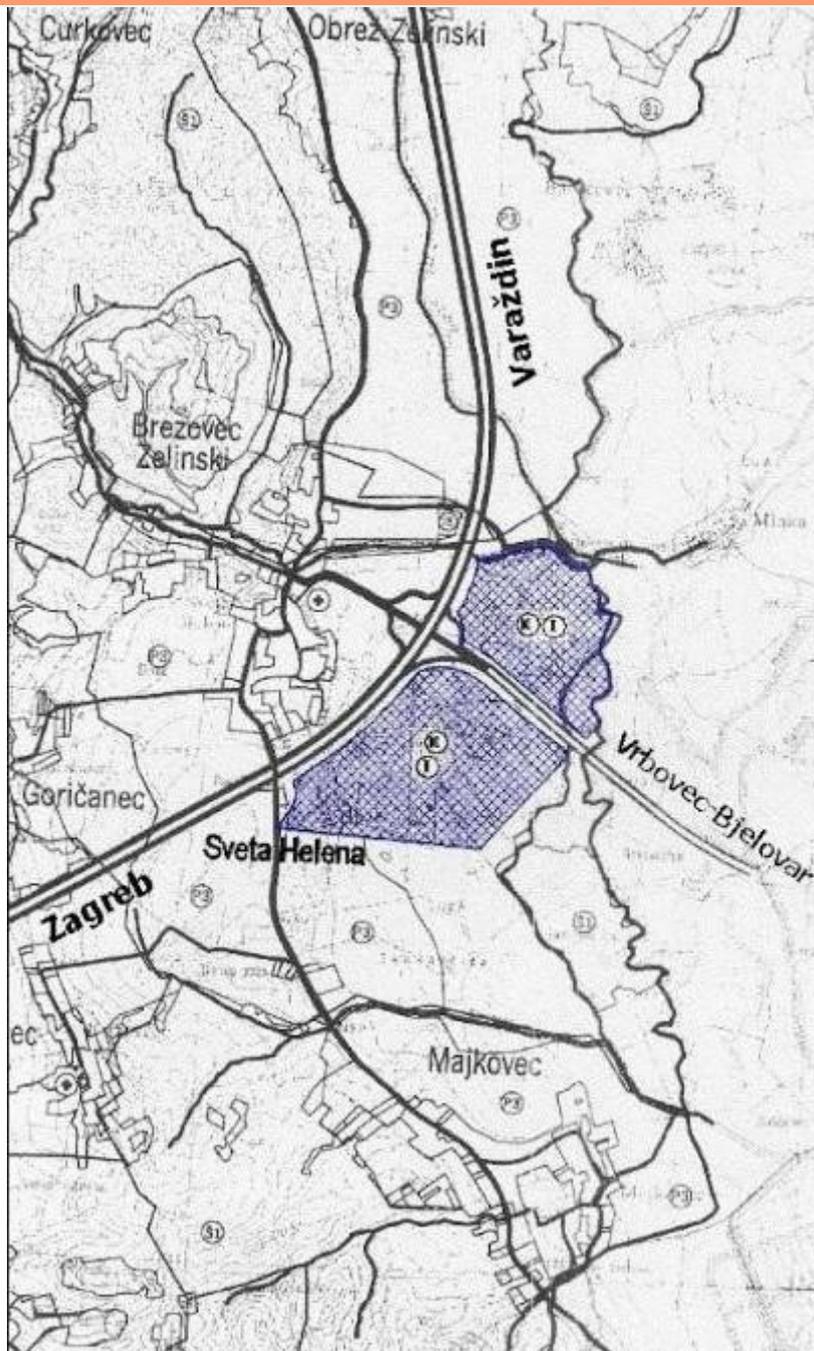


# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



<b>Ref</b>	RE-AB-ZUP10
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Zagreb und Slavonija
<b>Ort</b>	Zagreb
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



**Grundstück**  
**Preis**

70000 qm  
Preis auf Anfrage

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Riesiges Grundstück in Sv.Helena in der Nähe von Zagreb, das für die industrielle oder kommerzielle Entwicklung bestimmt ist.

Gemäß dem Raumentwicklungsplan der Stadt Sveti Ivan Zelina lautet die Ausweisung des Gebiets I und K, wo der wirtschaftliche und geschäftliche Zweck des Baus zulässig ist, was bedeutet, dass der Standort auch für den Bau von Einkaufszentren, Lagerhäusern, usw..

Das zum Verkauf stehende Grundstück beträgt ca. 700.000 Quadratmeter.

Gekauft ca. 200.000 Quadratmeter.

Die TP-Zone beträgt 40 %.

Die Höhe des Gebäudes beträgt 12 Meter.

DPU erstellt (städtebaulicher Plan).

Die Möglichkeit der Umstellung auf TP 50 % und die Höhe des Gebäudes beträgt 24 Meter.

Startpreis 40 €/qm.

Es gibt einen Parzellierungsplan. Es besteht die Möglichkeit, den Kauf eines Teils dieses riesigen Geländes zu besprechen.

Der Standort Sveta Helena liegt an der Kreuzung Sveta Helena der Autobahn Zagreb-Varaždin.

Der Standort erstreckt sich entlang der Autobahn Zagreb Varaždin und der Abzweigung der Halbautostrade in Richtung Vrbovac.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung an die wichtigsten Städte Kroatiens, Autobahnen:

Varaždin-ungarische Grenze, Split, Rijeka, Slavonski Brod-Zupanja-Grenze zu Serbien und Montenegro, Grenze zu Österreich.

Regionale Verkehrsanbindung des Standortes wie folgt:

Autobahn: Ljubljana-Triest, Ljubljana-Jasenice-Vilah, Maribor-Grac, ungarische Grenze, Belgrad, Anschluss an den künftigen Korridor 5C für Bosnien und Herzegowina.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija

