

Grundstück

Politin, Kvarner



Ref	RE-AB-Krk-Politin
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Politin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	18541 qm
Preis	€ 2 225 000

Vorteilhaftes urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in der Stadt Krk, nur 200 Meter von den Stränden entfernt, im Gebiet des Krk Premium Camping Resort T2, Stadt Krk. Zone Politin.

Das Grundstück ist offiziell als T2-Zone ausgewiesen und für touristische Villen und Apartments vorgesehen. Gesamtfläche von 18.541 m².

Es können ein oder mehrere Hotels, Hotelvillen, Resorts, Restaurants, Schwimmbäder, Erholungsgebiete und ähnliche touristische Gebäude gebaut werden.

2000 Betten im gesamten Areal, Mindestbewertung 4****.

Maximal 60 % des Grundstücks können bebaut werden (maximale Grundfläche, wenn 60 % der Grundstücksfläche), Mindestens 40 % Bauanteil (Nutzung).

Das Grundstück ist direkt über die asphaltierte Einbahnstraße erreichbar. Ein sanfter Hang zum Meer – Richtung Süden.

Jetzt ist die gesamte Vegetation gereinigt und das Land ist für den Bau bereit.

Es gibt mehrere vereinigte Katastereinheiten und Eigentümer, 4 Eigentümer treten gemeinsam auf.

Der vereinbarte Preis für alle diese Grundstücke beträgt 120 €/m².

Es ist auch wichtig zu beachten, dass die 4 Eigentümer als Ganzes funktionieren und dieser Teil nur als Ganzes erworben werden kann. Das Eigentum an allen Grundstücken ist 1/1 klar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Politin, Kvarner



Preis pro m²:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
257 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

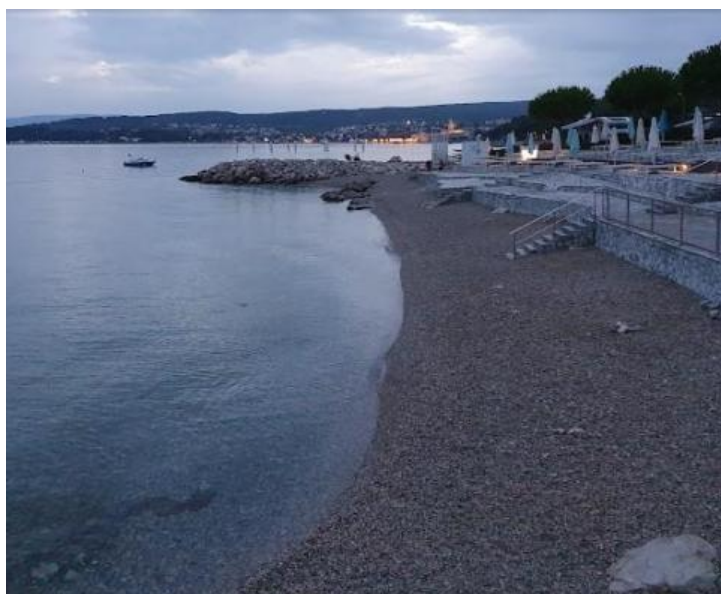
Grundstück

Politin, Kvarner



Grundstück

Politin, Kvarner



Grundstück

Politin, Kvarner

