

Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-21254
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pavićini, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	60 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 187 000

Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien



Wohnung zum Verkauf in Pavićini, Marčana, 500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 60 qm. Erdgeschoss.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Bad, Terrasse und einem Parkplatz.

Das Wohnzimmer verfügt über einen mit Steinen verkleideten Kamin und die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht und das Grüne.

Der Garten des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet, ist angelegt.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Immobilie in der Nähe des Meeres zu besitzen und Ruhe und Frieden zu genießen.

Die Wohnung liegt in der Nähe des Feriengebiets Duga Uvala mit mehreren Hotels.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
3117 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien

