

# Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-21258
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Pavićini, Marčana
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	87 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 320 000

# Wohnung

## Pavićini, Marčana, Istrien



Penthouse-Wohnung in Pavićini, Marčana, in der Nähe der Resorts Duga Uvala!  
Die Wohnung liegt 500 Meter von den Stränden entfernt und bietet Meerblick!  
Die Gesamtfläche beträgt 87 qm.

Es besteht aus einer Eingangstreppe, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick auf die gesamte Bucht und das umliegende Grün.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein begrünter Hof des Gebäudes zur Nutzung.  
Die Wohnung gehört zu einer neuen Residenz.

Duga Uvala ist ein sehr interessanter Teil der Ostseite der istrischen Halbinsel, der nicht übermäßig dem Tourismus ausgesetzt ist.

Es liegt nur 20 km von Pula entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Pavićini, Marčana, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3678 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

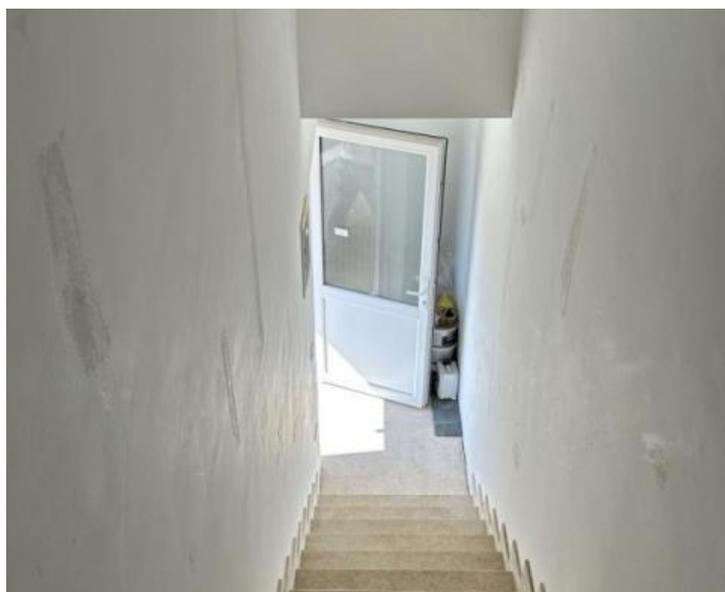
# Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien



# Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien



# Wohnung

Pavićini, Marčana, Istrien

