

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-21362U
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Diklo, Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	453 qm
Grundstück	1116 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 2 800 000

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Luxusvilla in Diklo, Zadar, mit herrlichem Meerblick, ca. 500-600 Meter vom Meer entfernt, in erhöhter Lage im Grünen!

Die Gesamtnutzfläche beträgt 453 qm. Das Grundstück ist 1116 qm groß.

Der Bau wurde in den Jahren 2017-2018 abgeschlossen.

Das Innere dieser stilvollen, modernen Villa besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Alle Etagen der Villa sind durch Innentreppen verbunden.

Im Untergeschoss gibt es eine geräumige Garage für zwei Autos, einen Durchgangsbereich, eine Waschküche und einen Hauswirtschaftsraum. Darunter befinden sich die Spa-Räume und das Fitnessstudio mit Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool.

Der Haupteingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Über den Flur erreichen Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche als Gemeinschaftsraum. Darunter befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, dann ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine weitere überdachte Terrasse.

Die erste Etage ist in vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei überdachten Terrassen unterteilt. Eines gehört zum Hauptraum und das andere mit Whirlpool ist von allen Schlafzimmern aus zugänglich.

Diese wunderschöne Designvilla ist komplett ausgestattet und möbliert.

Bei der Dekoration wurden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet und sorgfältig ausgewählte Details verliehen dieser Immobilie einen besonderen Charme.

Die Böden sind aus Keramik und Parkett. Das Kühl- und Heizsystem erfolgt über eine Wärmepumpe; In jedem Zimmer ist zusätzlich eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert. Die Fensterrahmen bestehen aus Aluminium mit Moskitonetzen und dreischichtigem Glas.

Das Haus ist videoüberwacht.

Aufgrund der attraktiven Lage sowie der modernen und funktionalen Dekoration ist diese Villa nicht nur ein idyllischer Ort zum Ausruhen und Entspannen, sondern auch eine großartige Gelegenheit für den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
6181 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

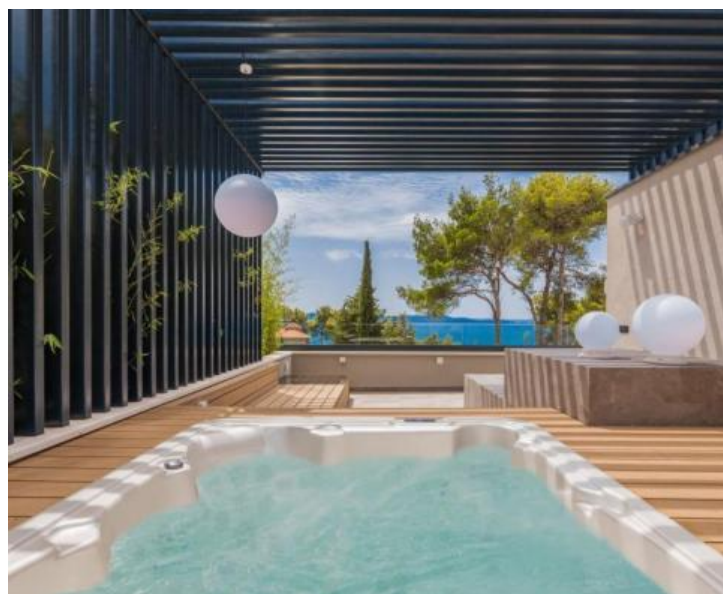
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

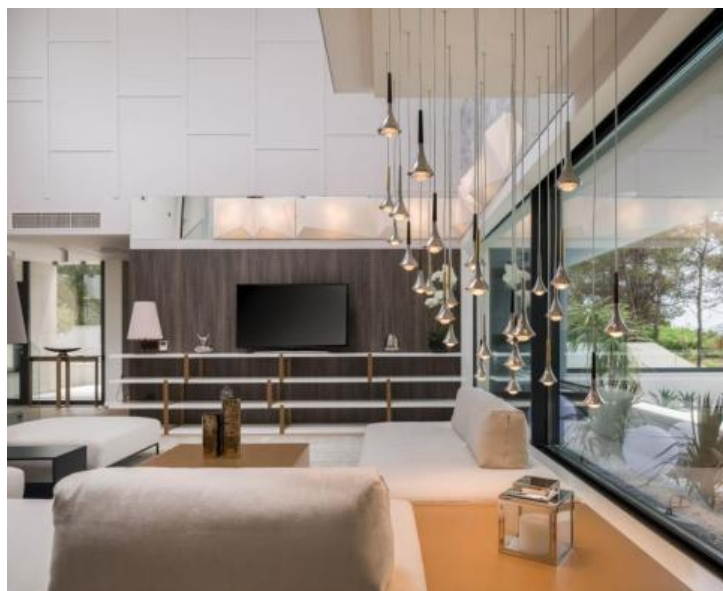
Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Villa

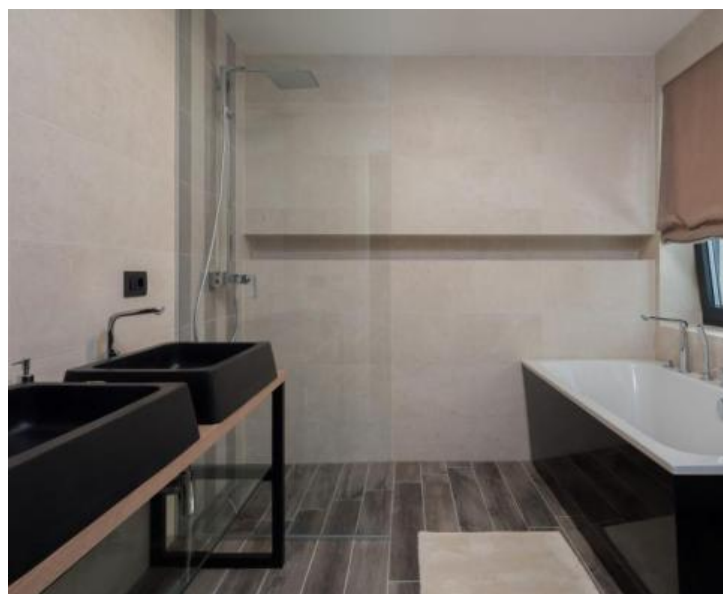
Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

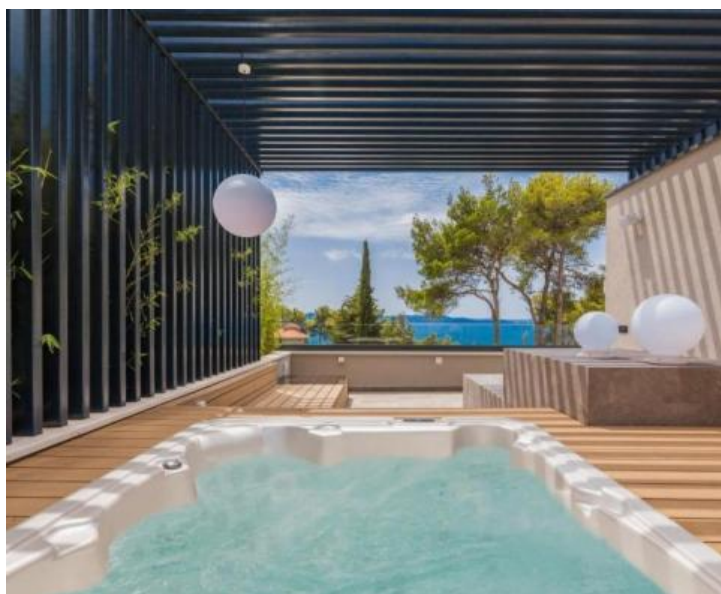
Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatien

