

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Ref	D-80110
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	127 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 775 000

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Eine wunderschöne Luxuswohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude direkt am Meer in der Nähe von Zadarm mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang!

Die Wohnung hat eine Nett Nutzfläche von 127 qm. befindet sich im Erdgeschoss einer neuen Luxusresidenz, die auch über einen Aufzug verfügt.

Es ist komplett dekoriert und ausgestattet und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer und einer Loggia. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze, einer davon im Freien und einer in der Garage.

Außerdem gibt es einen gemeinsamen Swimmingpool für alle Mieter des Gebäudes. Die Wohnung ist sonnig und nach Süden ausgerichtet, was für eine angenehme Atmosphäre und einen unvergesslichen Ausblick direkt am Meer sorgt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
6102 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5202 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien

