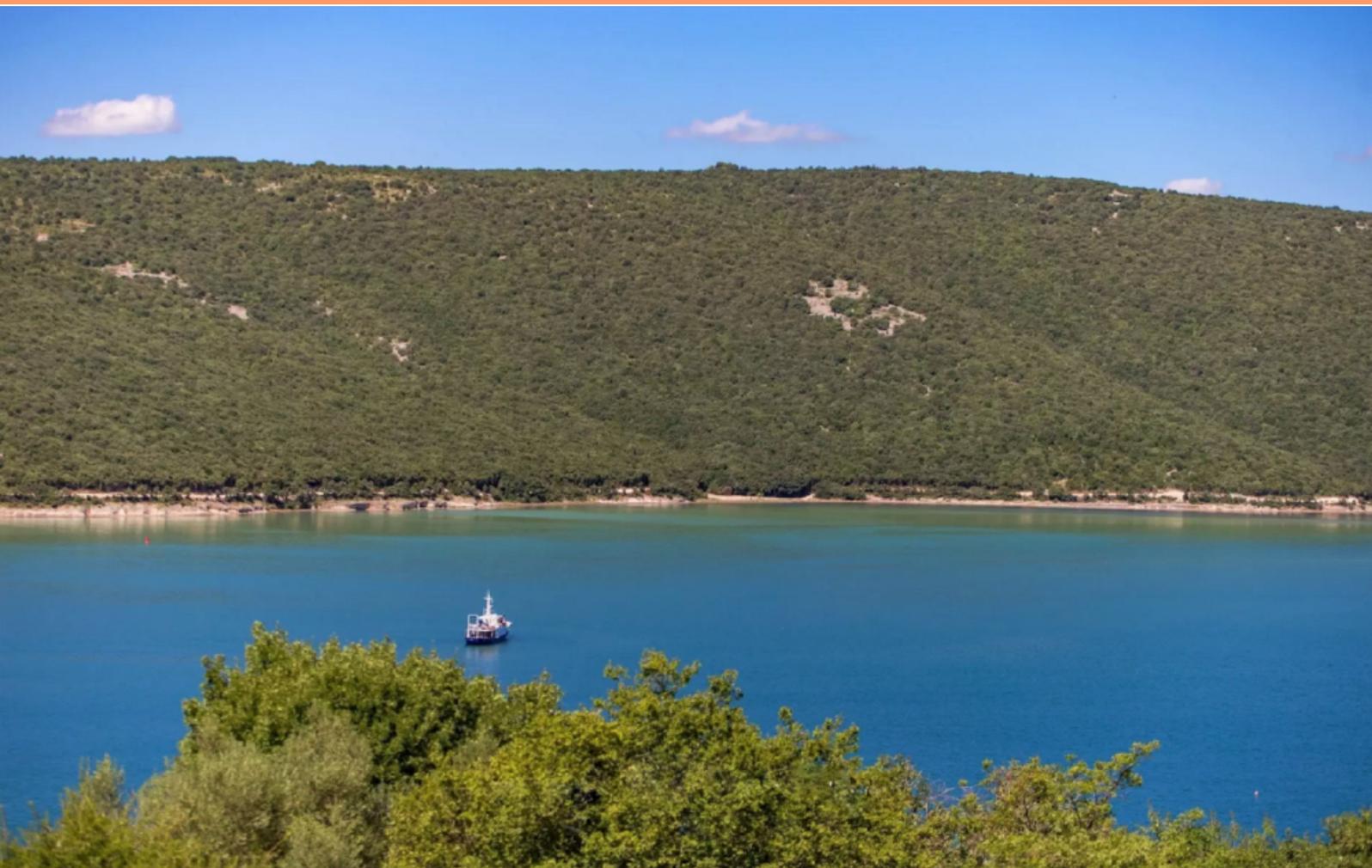


# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-17124
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Rabac-Labin
<b>Ort</b>	Rabac, Labin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Grundstück</b>	8600 qm
<b>Preis</b>	€ 1 712 000

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



Großzügiges Grundstück in Rabac, Labin, 250 Meter vom Meer entfernt, mit atemberaubendem Meerblick und viel Grün rundherum.

Die Gesamtfläche beträgt 8600 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt in der örtlichen städtebaulichen Zone und ist Bauland und für den Wohnbau vorgesehen.

Das Grundstück hat einen Schotterweg, ca. 80 Meter von der Asphaltstraße entfernt.

Strom, Wasser sind in der Nähe.

Das Grundstück grenzt an die Grünzone, ist also praktisch die erste Baulinie zum Meer.

Aufgrund der sanften Neigung verfügt jedes errichtete Gebäude über einen perfekten, ungehinderten Meerblick.

Ideale Lage für Luxusvillen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
199 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
157 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
124 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

