

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Ref
Kategorie

RE-U-38246
Mini-Hotel

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Region	Karlobag
Ort	Lopar, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	594 qm
Grundstück	1103 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	7
Preis	€ 1 260 000

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Luxuriöses Apartmenthaus in Lopar auf der Insel Rab, nur 600 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 594 qm. Das Grundstück ist 1103 qm groß.
Die Immobilie wurde im Jahr 2020 erbaut und ist nun bezugsfertig und funktionsfähig.

Es besteht aus sieben Wohneinheiten (Wohnungen), von denen sechs zur Vermietung und für den Tourismus bestimmt sind und eine Einheit für den Service bestimmt ist (Waschküche, Abstellraum, Hausmeisterwohnung usw.).

Im Garten gibt es eine überdachte Terrasse mit einem Essbereich, der mit Kühlschrank, TV, Musik und Grillgeräten ausgestattet ist, sowie einen Swimmingpool, der von einer großen Liegewiese mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen umgeben ist. Zur Unterhaltung und zum Spielen der Kleinsten gibt es auch einen Kinderspielfeldplatz und andere notwendige Einrichtungen zum Ausruhen und Entspannen.

Jede Wohnung ist luxuriös ausgestattet (Fußbodenheizung, Keramikfliesen, Inverter-Klimaanlage, kleine Küchengeräte, Waschmaschinen, Smart-LED-TV 150 cm, LED-Beleuchtung...) und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC und große Terrassen mit Blick auf die Küste von Lopar.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, ist mit modernen Möbeln ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Die Zufahrt zum Gebäude erfolgt über eine Asphaltstraße.

Dieses touristische Anwesen befindet sich in einer fantastischen und ruhigen Lage in der Nähe wunderschöner Sandstrände (weniger als 10 Minuten zu Fuß) und nicht weit vom Fährhafen Lopar auf der Insel Rab entfernt. Somit stellt es mit all seinen Eigenschaften eine mehr als ideale Wahl für die Investition in Immobilien zur Vermietung und zum Tourismus dar.

Berühmte Strände in der Nähe:

-Paradiesstrand 800m (Foto. 40,41)

Der attraktivste und berühmteste Strand in Rab ist Paradise Beach in Lopar, 12 km nördlich der Stadt Rab. Dieser 2 km lange Sandstrand zeichnet sich durch ein flaches, sauberes und warmes Meer und eine Fülle verschiedener Touristenattraktionen aus. Es bietet Badegästen einen Verleih von Liegen und Sonnenschirmen, Duschen und Umkleidekabinen, eine große Auswahl an Sportarten auf See und an Land, Restaurants und Bars sowie Einrichtungen für Kinder.

-Livačina 1500m (Foto. 42,43)

Am anderen Ende des Rajska plaža finden Sie den Sandstrand Livačina in der Nähe eines Kiefernwaldes mit mehreren Restaurants, die erfrischende Getränke und leckeres Essen anbieten. Dies ist ein wahres Paradies für Genießer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Preis pro m²:
2121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1933 €

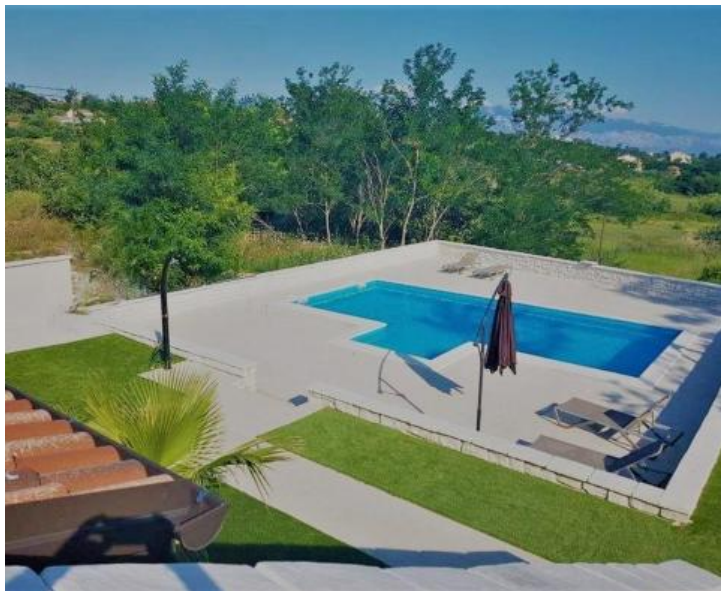
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

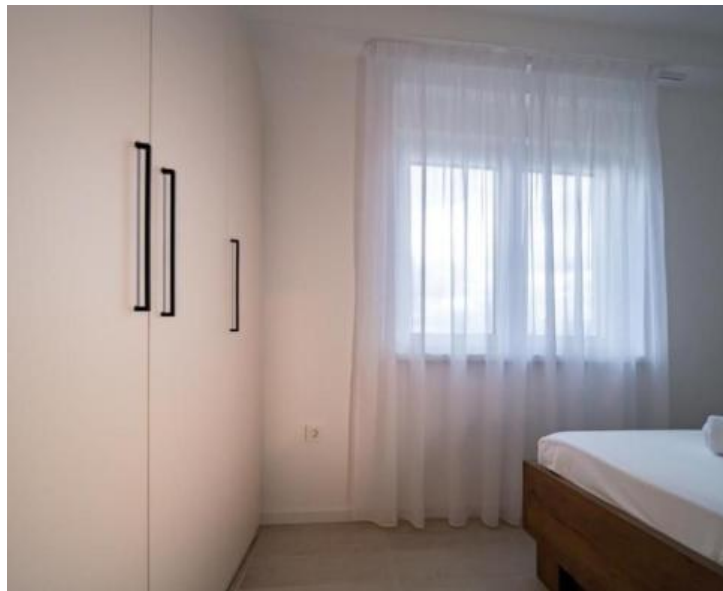
Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Lopar, Rab, Karlobag

