

Grundstück

Kostrčani, Kršan, Istrien



Ref	RE-U-10935
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Kostrčani, Kršan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	25000 m

Grundstück

Kostrčani, Kršan, Istrien



Grundstück	90000 qm
Preis	€ 230 000

Grundstück

Kostrčani, Kršan, Istrien



Vorteilhaftes Stadt- und Agrargrundstück in Kostrčani, Kršan mit weitem Meerblick!

Zum Verkauf steht ein großer Komplex aus landwirtschaftlichen Flächen mit einer Fläche von 85.199 m² und Bauland mit einer Fläche von 5.058 m².

Innerhalb des gesamten Komplexes gibt es auch ein Grundstück von 416 m² mit einem alten Haus mit einem Grundriss von 63 m².

Bitte beachten Sie, dass Ausländer ab dem 1. Juli 2023 in Kroatien Agrarland kaufen und registrieren dürfen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kostrčani, Kršan, Istrien



Preis pro m²:
3 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Kostrčani, Kršan, Istrien

