

Haus

Postup, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1511
Kategorie	Haus
Region	Süddalmatien > Peljesac
Ort	Postup
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	44 qm
Grundstück	9500 qm
Preis	€ 550 000

Altes dalmatinisches Haus zur kompletten Modernisierung und Erweiterung mit dem Potenzial einer Luxusvilla mit Swimmingpool – in 1. Meereslinie!

Wundervolle Meerblicke eröffnen sich!

Ein Haus mit Garten und Ackerland ist aufgrund seiner Beschaffenheit und Lage ideal für den Anbau einer der hochwertigsten Weinsorten der Welt – Postup.

Es befindet sich im gleichnamigen Dorf Postup, 5 km von Orebić entfernt auf der wunderschönen Halbinsel Pelješac!

Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf Korčula, Mljet und die benachbarten Inseln.

Das Haus hat eine Fläche von 44 m² und verfügt über einen Garten (Baugrundstück, erbaut vor 1968) mit einer Stadtfläche von 1.500 m².

Das landwirtschaftliche Land mit einer Fläche von 8.000 m² erstreckt sich vom Haus bis zur Adria und einem versteckten kleinen Strand und bietet alle Voraussetzungen für die ökologische Produktion von Spitzenwein. Darauf stehen etwa 10 Olivenbäume. Es eignet sich für Camping, Bungalows und verschiedene touristische Einrichtungen.

Ein Teil des Grundstücks direkt am Meer hat eine Fläche von 727 m² und bietet Zugang zu einem versteckten, natürlichen Strand mit kristallklarem Wasser, an dem kleinere Boote, Yachten, Kajaks usw. anlegen können. Dieses Grundstück eignet sich auch für eine wirtschaftliche Tätigkeit.

Vom Haus bis zum Strand gibt es eine Asphaltstraße und die Zufahrt mit dem Auto.

Ab dem 1. Juli 2023 läuft das Moratorium für den Erwerb landwirtschaftlicher Flächen durch Ausländer aus, und ab diesem Datum sind sie ohne Einschränkungen rechtlich gleichberechtigte Käufer landwirtschaftlicher Flächen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Postup, Süddalmatien



Preis pro m²:
12500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
11705 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
11705 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3999 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3526 €

Haus

Postup, Süddalmatien



Haus

Postup, Süddalmatien



Haus

Postup, Süddalmatien

