

# Wohnung

## Punat, Istrien



|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Ref</b>          | RE-U-20485     |
| <b>Kategorie</b>    | Wohnung        |
| <b>Region</b>       | Istrien > Pula |
| <b>Ort</b>          | Punat          |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein           |
| <b>Meersblick</b>   | Ja             |
| <b>Wohnfläche</b>   | 78 qm          |
| <b>Grundstück</b>   | 171 qm         |
| <b>Schlafzimmer</b> | 2              |
| <b>Badezimmer</b>   | 1              |
| <b>Preis</b>        | € 480 000      |

Apartment in Punat mit Meerblick in einer neu erbauten Residenz, die 2020 fertiggestellt wurde.  
Die Gesamtfläche beträgt 78 qm. mit Grundstück von 171 qm.  
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine schöne Terrasse von ca. Wohnfläche von ca. 14 m<sup>2</sup>, davon Zugang zu einem Garten von ca. 170 m<sup>2</sup>, die komplett zur Erdgeschosswohnung gehört. wo es einen Platz zum Grillen oder eine Liegewiese geben kann. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Swimmingpool, den der zukünftige Eigentümer bauen kann. Die Wohnung ist mit modernen Möbeln ausgestattet, jedes Zimmer ist klimatisiert, Smart Home, Eingang und Klimaanlage per Schlüsselkarte, in den Schlafzimmern gibt es ein Kingsize-Bett.

Es besteht die Möglichkeit, in Absprache mit dem Investor ein Schwimmbad zu bauen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
6154 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

Punat, Istrien



# Wohnung

Punat, Istrien



# Wohnung

Punat, Istrien



# Wohnung

Punat, Istrien



# Wohnung

Punat, Istrien

