

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-20459
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	185 qm
Grundstück	815 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 560 000

Komfortable neue Villa mit Swimmingpool in einem Vorort von Rabac, im Bau.

Neben der verkehrsgünstigen Lage 8 km von den wunderschönen Kiesstränden entfernt zeichnet sich die Immobilie durch ihr zeitloses architektonisches Erscheinungsbild und die räumliche Organisation des Innenraums aus.

Das Äußere des Hauses ist elegant und anspruchsvoll. Unter einem Erdgeschoss versteht man eine Wohneinheit, deren L-förmiges Grundrisskonzept maximal ausgenutzt wird.

Die Gesamtfläche beträgt 185 qm. Das Grundstück ist 815 qm groß.

Es besteht aus einem Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Waschküche und zwei Abstellräumen.

Auf dem gärtnerisch angelegten und eingezäunten Garten befindet sich neben dem Haus eine 28,20 m² große Garage, während den zentralen Platz ein Swimmingpool mit Liegewiese einnimmt.

Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben sowie als Investition zur touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett ausgestattetes und möbliertes Haus ohne eingebaute Garage und Swimmingpool, es wird jedoch auch die Möglichkeit zum Bau desselben mit einer Preiskorrektur angeboten.

Sie können weiterhin Ihre Ideen in den Innen- und Außenbereich des Gebäudes einbringen.

An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac.

Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3027 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3146 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

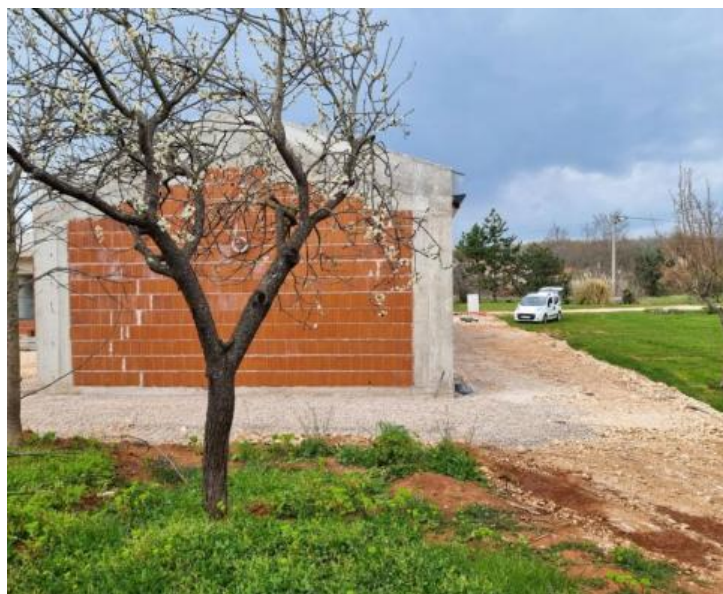
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

