

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-2979
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1171 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 640 000

Haus in Medulin, 200 Meter vom Meer entfernt mit Meerblick.

Es wurde 1981 erbaut und 2016 modernisiert.

Die Gesamtfläche beträgt 240 m², das Grundstück umfasst 1181 m².

Das Haus ist in 3 Wohnungen mit insgesamt 9 Schlafzimmern unterteilt. Die Wohnung im Obergeschoss bietet Meerblick.

Jede Wohnung hat eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es gibt einen Parkplatz für 3 Autos und eine Garage für 2 Autos.

Auf dem Gelände befindet sich derzeit ein weiteres Objekt mit 70 m², das sich im Legalisierungsprozess befindet.

Die Böden im Haus bestehen aus Keramik, es sind PVC-Tischlereiarbeiten mit Jalousien und Insektenschutz eingebaut, eine Solaranlage dient zur Warmwasserbereitung und Strom zur Zusatzheizung. Jede Wohnung verfügt über Inverter-Klimaanlagen.

Im Garten ist Platz, um einen Swimmingpool zu bauen. Das Haus wird möbliert verkauft. Das Haus wird derzeit als Touristenunterkunft genutzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

