

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-21017
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	434 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 515 000

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Stilvolles Anwesen in Valbandon, Fažana, weniger als 1 km vom Meer entfernt!

Derzeit stehen zwei renovierte Häuser zum Verkauf.

Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Das Grundstück ist 434 qm groß.

Die Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und im Jahr 2021 umgebaut.

Eines der Häuser bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, eine zweistöckige Wohnung zu errichten, und das andere Haus erstreckt sich über 3 Etagen.

Es besteht aus einem schönen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, dann gibt es eine Küche und ein Schlafzimmer auf der mittleren Etage, und auf den anderen Etagen befinden sich Schlafzimmer und Arbeitszimmer.

Vor und hinter dem Haus gibt es einen sehr schönen Garten sowie einen Parkplatz mit einem überdachten Stellplatz

Es wurden eine Ölzentralheizung, ein Kamin und eine Klimaanlage installiert.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Raum, der als Taverne oder Mehrzweckraum genutzt werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
2060 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



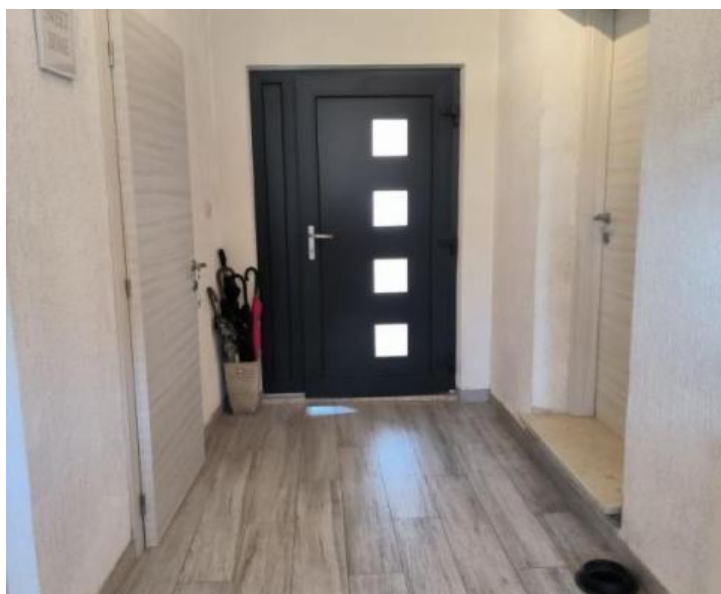
Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien

