

Villa

Poreč, Istrien



| | |
|-------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-21321 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Poreč |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 1000 m |
| Wohnfläche | 255 qm |
| Grundstück | 650 qm |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Preis | € 1 350 000 |

Villa im kubischen Design mit Swimmingpool in der Gegend von Poreč, weniger als 1 km vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 255 m² (400 m² brutto). Das Grundstück ist 650 m² groß.

Die Bauarbeiten werden bis Ende 2023 abgeschlossen sein.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage mit 3 Stellplätzen, eine Taverne zum geselligen Beisammensein, eine Toilette für Gäste sowie ein Geräteraum und eine Waschküche.

Im ersten Stock dieser Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer mit Bädern, Wellness und Sauna.

Die Einzigartigkeit dieser Immobilie liegt in ihrem 25 m² großen Swimmingpool, der sich im ersten Stock befindet und vom Wohnzimmer und den beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist, die jeweils Zugang zum Sonnendeck und Swimmingpool haben.

In der Villa werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut und kann nach Kundenwunsch möbliert werden.

Aufgrund seiner Lage ist dies eine ideale Immobilie sowohl für das Familienleben als auch zur touristischen Vermietung.

Perfekte Lage in Porec.

Hinweis: Ähnliche Villen werden in der Nähe gebaut, sodass Sie eine davon auswählen können.

Sie können beide Villen im Paket erwerben, der Preis ist verhandelbar.

Ideale Option für zwei Schwestern oder Freundinnen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5294 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

