

Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-21370
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	141 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 520 000

Villa

Marčana, Istrien



Villa mit moderner Architektur in Marčana, nur 2 km vom Ufer entfernt!

Praktische Lage in unmittelbarer Nähe von Pula und dem internationalen Flughafen Pula!

Die Gesamtfläche beträgt 141 qm.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Eingang, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse und Pool, Toilette und Waschküche sowie zwei überdachte Terrassen mit einer Gesamtwohnfläche von 69,50 m².

Die Innentreppe führt uns in die 1. Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, ein Flur und eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 72 m² befinden.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 600 m² mit einer angelegten Grünfläche, einem Swimmingpool von 21 m² und zwei Parkplätzen.

Das Haus befindet sich im Bau und der Käufer kann das Heiz- und Kühlsystem sowie die komplette Inneneinrichtung und den Stil wählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3688 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien

