

Villa

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-21358
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	405 qm
Grundstück	900 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 850 000

Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in Matulji, oberhalb von Opatija, mit Blick auf das Meer und die Insel Cres! Die Gesamtfläche beträgt 405 qm. Das Grundstück ist 900 qm groß.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Die Villa/Haus ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus zwei separaten Wohnungen, einer zweistöckigen Wohnung mit Garage und der zweiten Wohnung im Dachgeschoss.

Jede der Wohnungen besteht aus einem großen Wohnzimmer, das als großzügiger offener Raum mit Zugang zu den Terrassen konzipiert ist, anschließend 3 Schlafzimmern, 2 großen Badezimmern, eines davon kleiner für Gäste, einer Garderobe und einem Flur.

Die Villa ist gut im traditionellen Design gebaut und luxuriös ausgestattet. Alle Einbaumaterialien sowie Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards.

Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und allen notwendigen Geräten verkauft.

Garten:

Im weitläufigen Garten stechen der Swimmingpool und der auf der Südseite platzierte Zaun hervor.

Der Garten wird seit vielen Jahren angelegt und ständig gepflegt.

Es enthält einen Kamin mit entsprechendem Set.

Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
2099 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



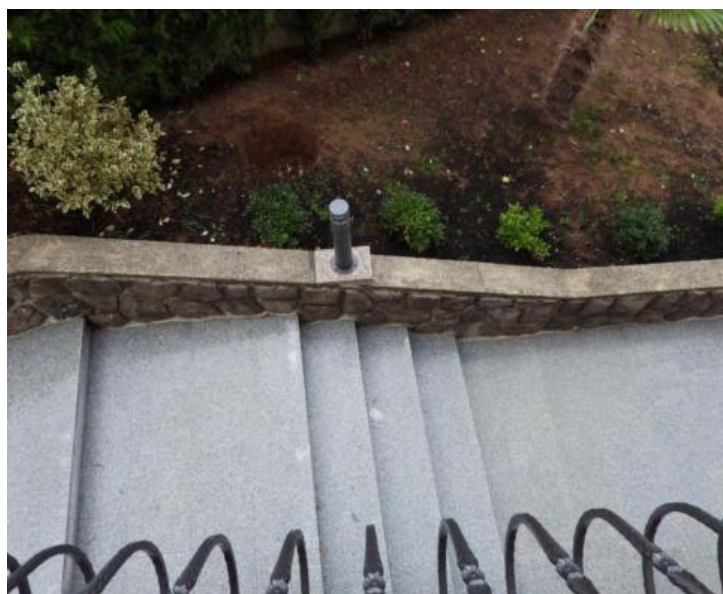
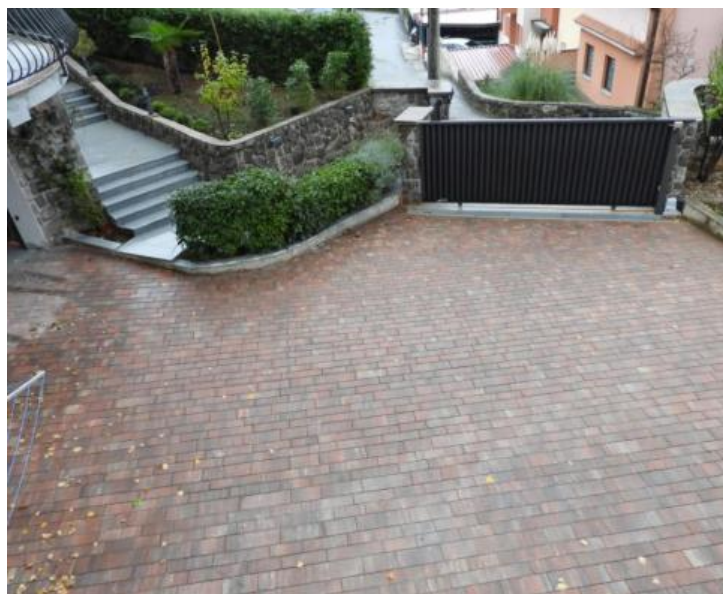
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



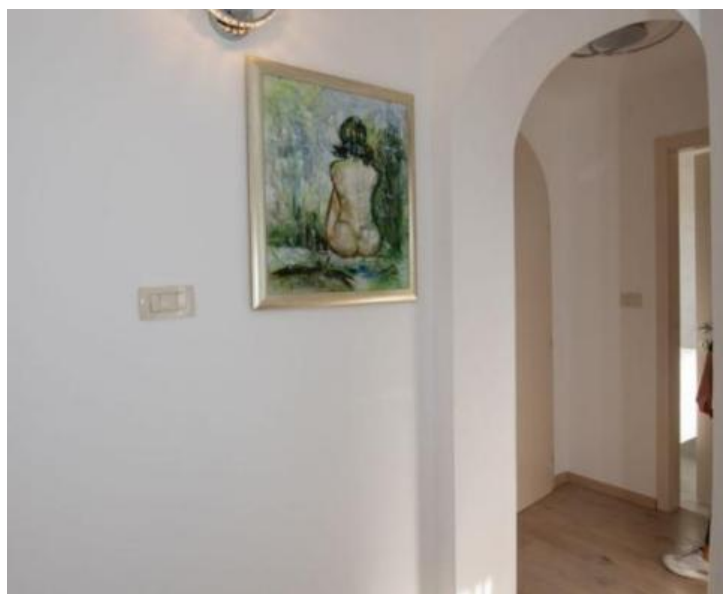
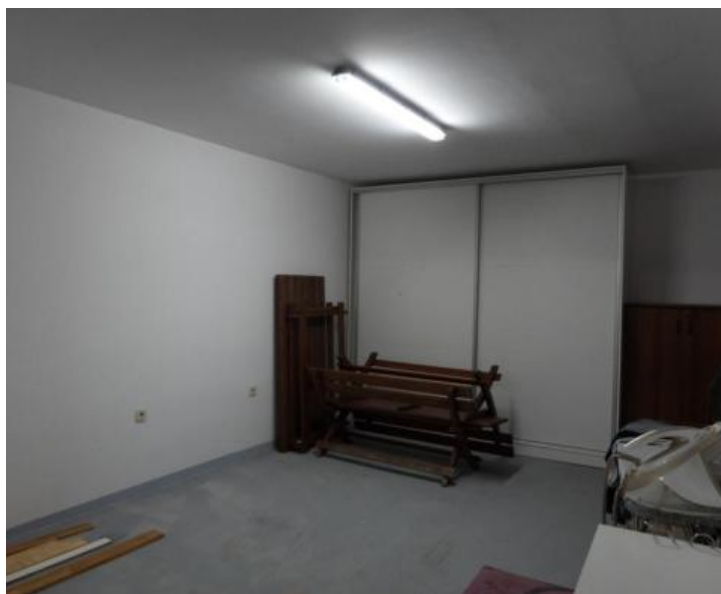
Villa

Matulji, Kvarner



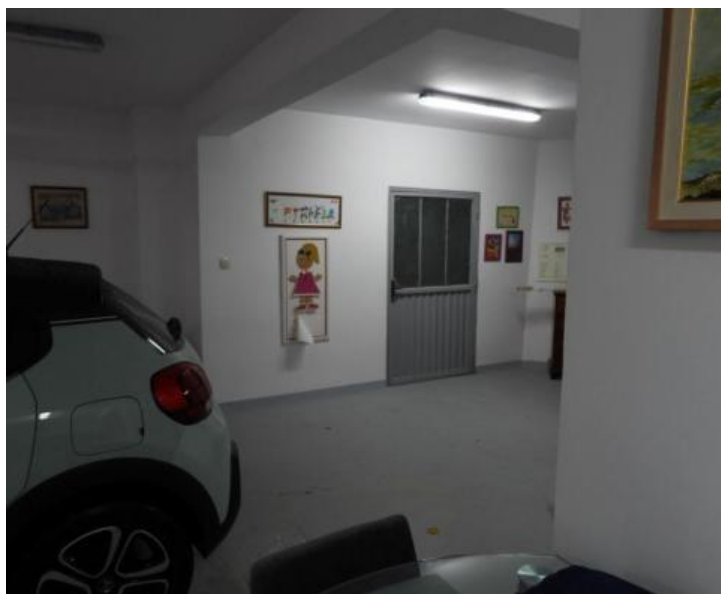
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



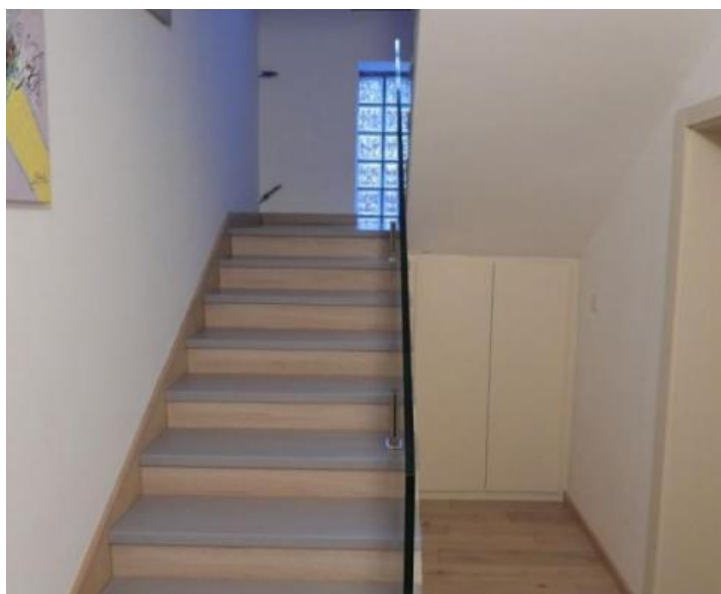
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



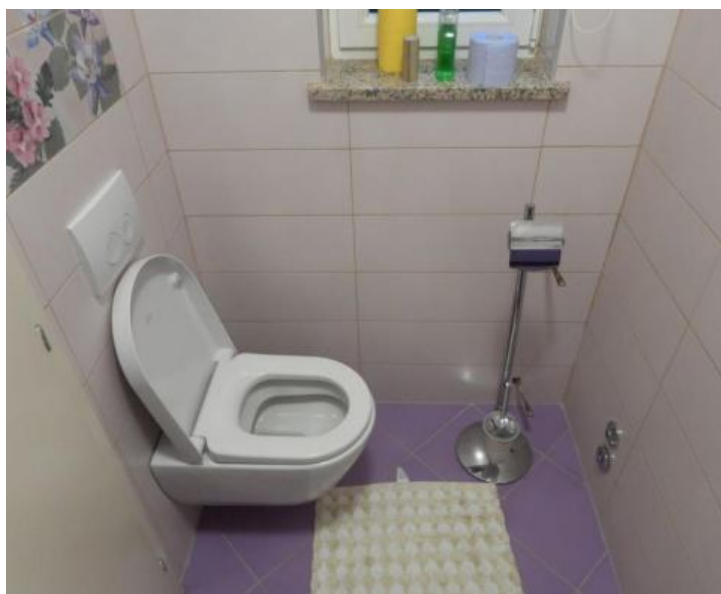
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



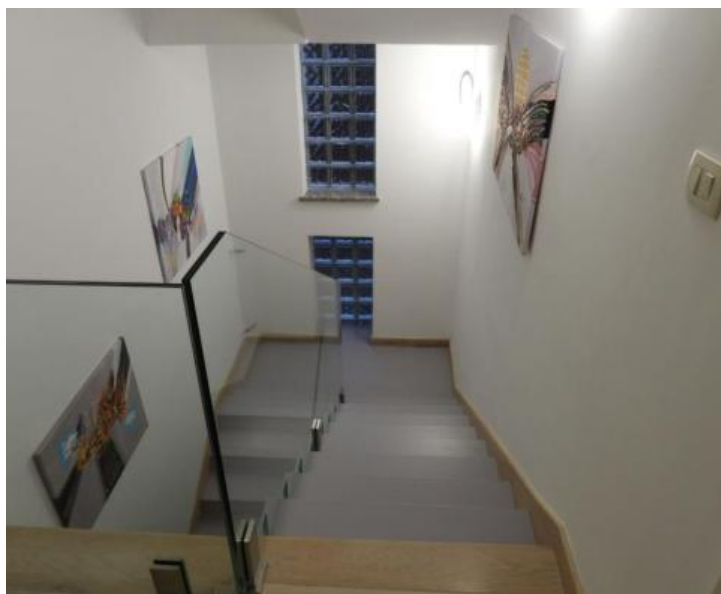
Villa

Matulji, Kvarner



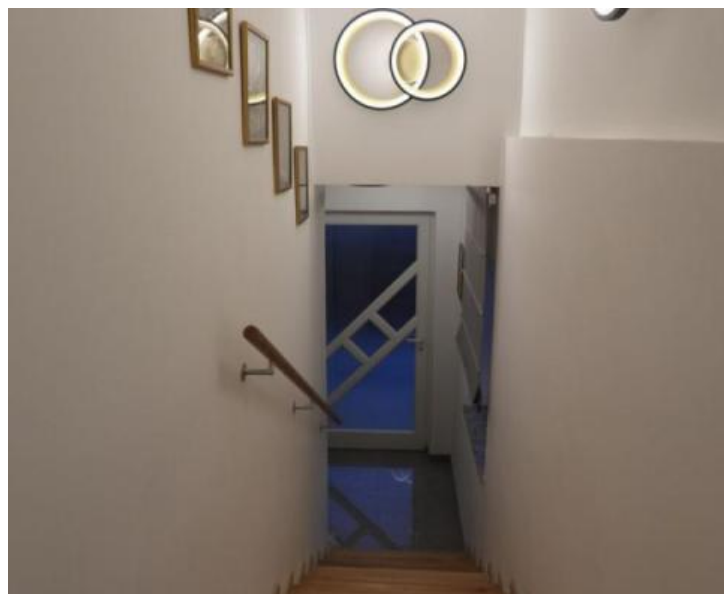
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

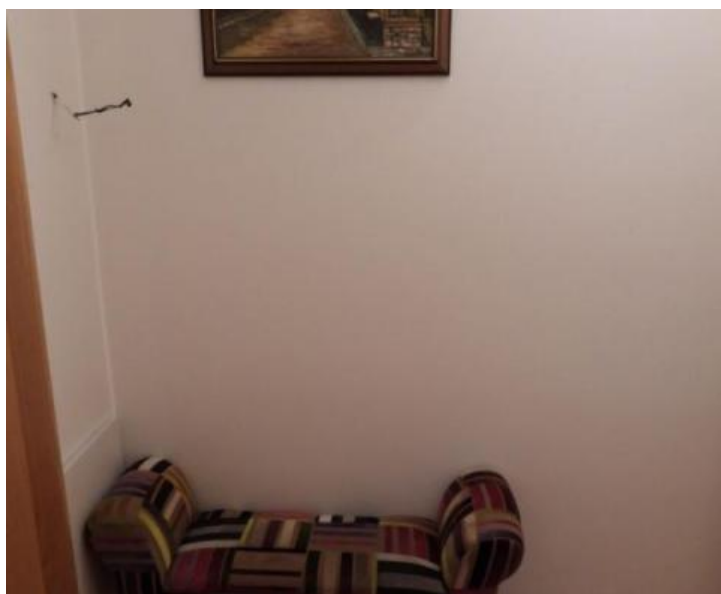
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner

