

Grundstück

Zambratija, Istrien



Ref	RE-AB-ZUP7
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Zambratija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	440 qm
Grundstück	1011 qm
Preis	€ 400 000

Grundstück

Zambratija, Istrien



Vorteilhaftes Grundstück von 1011 qm. in Zambratija, Umag, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Derzeit wird das Projekt für ein Boutique-Gebäude mit jeweils vier Wohnungen von jeweils 110 m² und Swimmingpools ausgearbeitet.

Ein zweistöckiger Bau ist möglich. Insgesamt 4 Wohnungen.

Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer. Der Kauf durch eine juristische Person wird empfohlen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Zambratija, Istrien



Preis pro m²:
396 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Zambratija, Istrien



Grundstück

Zambratija, Istrien

